

FRA. 5025. 2. 11041

Rakvere elementaarkooli hoone Pikk tn 29 Rakvere linn, välisviimistluse põhiprojekt; ajaloomälestis nr 5776, Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012; KEK Invest AS töö nr 10-60, august 2010.a.



ARHIIV

P-15784

KEK Invest AS

Projektgrupp
Näpi tee 10
44305 RAKVERE

Tel.: 32 55 949
55 670 734
50 34 770

MTR kood EP10061600-0001
reg.kood 10061600
Tegevusluba nr. E106/2003-P

Tellija: MTÜ Juhan Kunderi Selts

Objekt: Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis nr 5776
Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012

Aadress: Pikk tn 29, Rakvere, Lääne-Virumaa

Töö nr.: 10-60

KOOSKÕLASTAN
Nr. 14889 "20.12.2010" a.
MUINSUSKAITSEAMET
Lääne-Virumaa vaneminspektor
ANNE KALDAM

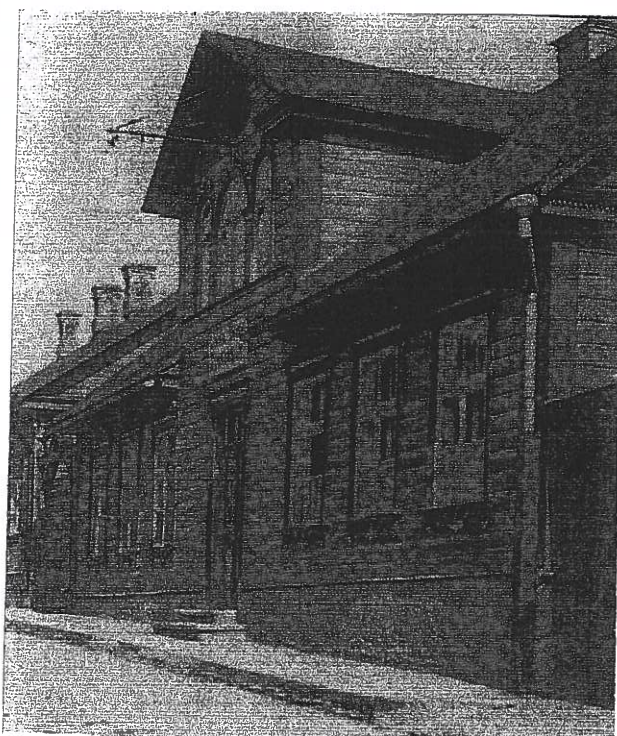


Foto 1930.a.



Foto august 2010.a.

VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHIPROJEKT

Arhitekt

Marina Toomel

Insener

Olev Okas

Vastutav spetsialist

Leho – Toomas Tomps

Rakvere, august 2010.a.

P-15784

KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri
 - Üldosa lk.3
 - Ajaloline lühiülevaade lk.3-4
 - Üldandmed lk.4-5
 - Olemasolev olukord lk.5-7
 - Ehitustööd lk.7-10
 - Nõuded värvi ja krohvi koostisele ning krohvimise ja värvimise tehnoloogiale lk.11
 - Tuleohutuse osa lk.11-12
2. Graafiline osa
 - Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist lk.13
 - Asendiskeem koos pildistamise suundadega lk.14
 - Vaade läänest, vaade idast A-1 lk.15
 - Vaade lõunast, vaade põhjast A-2 lk.16
 - Esimese korruse plaan A-3 lk.17
 - Katusekorruse plaan A-4 lk.18
 - Katuse plaan A-5 lk.19
 - Lõige A – A A-6 lk.20
 - Lõige B – B A-7 lk.21
 - Räästa lõiked 1-1, 2-2 ja 3-3 A-8 lk.22
 - Räästa lõiked 4-4, 5-5 ja 6-6 A-9 lk.23
 - Korstna pits A-10 lk.24
 - Avatäited A-11 lk.25
 - Pika tn poolne välistrepp A-12 lk.26
 - Dekoorelemendid A-13 lk.27
3. Fotod olemasolevast olukorrast august 2010.a.(5 fotot) lk.28-29
4. Lisad:
 - 4.1 Foto aastast 1930 Pikk tn 29 Rakvere Ühisgümnaasium ja foto aastast 1947 Rakvere Arve- ja Plaanindustehnikum lk.30
 - 4.2 Linna Ühisgümnaasium foto 1930.a., vaade edelast lk.31
 - 4.3 Linna Ühisgümnaasium foto 1930.a., vaade loodest lk.32
 - 4.4 Hoone Pikk tn 29 plaanid, fassaad ja lõige, 1874.a. lk.33
 - 4.5 Pikk tn 29 asuva kinnistu ajalooline õiend; koostas O.Kirss Rakvere muuseumi teadur lk.34-35
 - 4.6 Muinsuskaitse eritingimused ajaloomälestisele (väljavõte Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) *muinsuskaitse eritingimused remont-restaureerimisprojekti koostamiseks*; KEK Invest AS töö nr 05-70; august 2005.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Inga Raudvassari poolt 22.08.2005.a., nr 3330 , pikendatud nr 14299; 10.09.2010.a. Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Anne Kaldami poolt; lk.36
 - 4.7 Näidis olemasolevast aknaraamistusest hoonel asukohaga Rakvere linn, Tartu tn 8 (7 fotot) lk.37

ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud Rakveres Pikk tn 6 hoone (Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776, Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) välisviimistluse ja katuse remondi projekt.

Tellija on MTÜ Juhan Kunderi Selts.

Projekteerimise aluseks on:

- Muinsuskaitse eritingimused ajaloomälestisele (väljavõte Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) *muinsuskaitse eritingimused remont-restaureerimisprojekti koostamiseks*; KEK Invest AS töö nr 05-70; august 2005.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Inga Raudvassari poolt 22.08.2005.a., nr 3330, pikendatud nr 14299; 10.09.2010.a. Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Anne Kaldami poolt
- Tellija soov hoone välisfassaadi ja katuse remont-ümberehitustööde tegemiseks
- Kohapealne hoone vaatlus ja välisseinte pisteline uuring.
- Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) *teise korruse remonttööde põhiprojekt*; KEK Invest AS töö nr 05-86; september 2005.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Inga Raudvassari poolt 05.oktoober.2005.a., nr 3544
- Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) *teise korruse remonttööde põhiprojekt*; KEK Invest AS töö nr 06-18; märts 2006.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Anne Kaldami poolt 29.03.2006.a., nr 4275
- Rakvere elementaarkooli hoone (ajaloomälestis reg nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012) tehnilise seisukorra uuring, KEK Invest AS töö nr 10-58, august 2010.a.
- Eestis kehtivad projekteerimismid

AJALOO LINE LÜHIÜLEVAADE

Hoone omab suurt kultuuriloolist väärtust, kus on hariduse omandanud rida Eesti väljapaistvaid kultuuritegelasi.

Mälestise ajalugu

Hoone valmimisaeg on 1865. a.

1872. a omandas kinnistu Rakvere linn elementaarkooli tarvis.

Selles hoones oli J. Kunderi ja E. Peterson-Särgava töökoht, Rakvere esimene gümnaasiumihoone (1912).

1876-86 juhatas kooli J. Kunder, 1905-06 E. Peterson-Särgava.

Rakvere elementaarkool (algkool) töötas siin aastani 1912.

1912. a anti hoone poeglaste kroonugümnaasiumile.

1914. a ehitati juurdeehitus hoovile. Gümnaasium töötas siin 1924. aastani.

Aastail 1924-38 töötas siin ühisgümnaasium, hiljem kaubanduskeskkool.

Pärast sõda aga tööstustehnikum, majandustehnikum ja pedagoogikakool.

1960. aastate lõpus, ümberehituste käigus rikuti hoone algset fassaadilahendust.

Mälestise kirjeldus

Eterniitkatusega hoone. Puitseinad on kaetud 1960-ndate aastate lõpus toimunud hooldusremonttööde käigus TEP plaatidega ja krohvitud sokliga tasa. Räästa all on osaliselt säilinud ehitusaegne puidust hammasfriisiga karniis. Hoone keskteljel paiknev puidust väljaehitis on samuti kaetud TEP plaatidega ja krohvitud.

Hoone esimesel korrusel on kaks korterit sissepääsuga hoovist. Teisel korrusel tegutseb J.Kunderi Selts.

Ajalooline kinnistu on jagatud kaheks. Käesolev hoone tehnilise seisukorra ekspertiis hõlmab Pika tänava äärde jäävat hoonet aadressiga Pikk tn 29, Rakvere linn.

Üldseisukord ja hooldusaste

Mälestise üldseisukord on halb. Krohv on lagunened ja õuepoolses küljes seinast eemaldunud. Hoovi pool oleva trepi juures on idapoolne sokkel väljapoole kummunud ja kaasa võtnud seina allosa TEP-plaadistuse ja krohvi. Puuduvad vihmaveetorud ja rennid. Avatäited(uksed, aknad) on välja vahetatud 1960-ndatel aastatel toimunud hooldusremonttööde käigus.

Silikaattellistest korstnad on rahuldavas ehitus-tehnilises olukorras; ehitatud 1960-ndatel aastatel toimunud hooldus-remonttööde käigus.

Pika tänava poole avanevas trepikojas on säilinud algupärane puittrepp. Trepil seinapoolne käsipuu puudub. Trepil balustraadi pulgad on erinevatel aegadel välja vahetatud ja on erineva kujuga.

Siseruumid on ümber ehitatud 1960-ndatel aastatel toimunud hooldus-remonttööde käigus. 1990-ndate aastate hooldus-remonttööde käigus on seinad kaetud kips-plaatidega.

Kaitsevööndi ulatus

Mälestisele ei ole eraldi kaitsevööndit, kuna mälestis asub Rakvere vanalinna muinsuskaitsealal reg. nr. 27012.

ÜLDANDMED

- 1 Rakvere elementaarkooli hoone välisviimistluse ja katuse remondi projekt; ajaloomälestis nr 5776; Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012; asukoht Pikk tn 29, Rakvere linn
- 2 *Tellija:* MTÜ Juhan Kunderi Selts;
aadress: Pikk tn 29, 44307 Rakvere linn, Lääne-Virumaa
tel. 32 40 651
reg nr 80054085
- 3 *Katastriüksus:* Pikk tn 29; katastri tunnus 65301:022:0560;
sihtotstarve elamumaa;
pindala 333 m²
- 4 *Projekteerija:* KEK Invest AS
aadress: Näpi tee 10, 44305, Rakvere, Lääne-Virumaa
tegevusluba E 106/2003-P
MTR kood EP 10061600-0001
arhitekt Marina Toomel

insener Olev Okas

vastutav spetsialist Leho-Toomas Tomps; tegevusluba VS 29/2002-P)

OLEMASOLEV OLUKORD

Vaadeldav hoone asub Rakvere linnas Pikk tn 29, katastritunnusega 66301:022:0560 kinnistul, sihtotstarve elumumaa 100%; pind 333 m².

Hoone asub Pika tänava ääres. Hoone on plokeeritud Spordi tn 14 (katastri tunnus 66301:022:0002) oleva kivikonstruktsioonis hoonega.

Ajalooloselt on hoonel olnud vähemalt kolm ehitusjärku:

- *I ehitusjärg* oli Pika tn äärne elumaja
- *II ehitusjärg* on olnud kinnistul Spordi tn 14 puitkonstruktsioonis klassiruum
- *III ehitusjärg* on olnud nende kahe hoone vahe kinniehitamine.

Ümber- ja pealeehitused on jälgitavad III ehitusjärgu pööningul. Selline hoonete maht on jälgitav 1874 aastal koostatud plaanil (vt lisa). Puidust klassiruumi otsasein on pööningul nähtav. 1874 a teise korruse plaanil ei ole õuepoolset pööningu väljaehitist kujutatud. See väljaehitis on tehtud hiljem. Väljaehitis paikneb küljega katuse neelus. Selline paigutus takistab vete ja lume katusele allatulekut. Seetõttu on selles kohas tekkinud sadevete läbijooks. Läbijooks on tugevalt kahjustanud allpool olevaid konstruktsioone.

Nõukogude ajal puidust klassiruum lammutati ja selle asemele ehitati esialgselt hooneosast laiem kivikonstruktsioonis saaliruum.

Hoone Pikk tn 29 on paekividest vundamentidel rõhtpalkidest seintega kahepoolse kaldega kõrge viilkatusega ehitis. Välisseinad on kaetud TEP-plaatidega ning krohvitud - vt f. 1,2,3,4,5. TEP plaadid on naelte ja traadi abil kinnitatud välisvoodrilaudade peale.

Pika tänava poolsel fassaadil hoone keskteljel on puidust väljaehitis – vt foto 1.

Hoone on osaliselt kelderdatud.

Kinnistule on omane oma territooriumi ulatuses suhteliselt tasane reljeef. Naaberkinnistul on aga suur maapinna langus läänest itta.

Väljavõtte ehitusregistrist

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Esmase kasutus	Korruste arv	Ehitisalune pind (m ²)
108009462	elamu 5-korteriline	Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Pikk tn 29	Hoone		2	238

Hoone esimesel korrusel on kaks korterit sissepääsuga hoovist.

Teisel korrusel tegutseb J.Kunderi Selts.

Hoone on ajaloomälestis reg nr 5776 ning asub Rakvere vanalinna muinsuskaitsealal reg nr 27012.

Hoonete ehitus-tehniline olukord on rahuldav. Remonti vajavad katusekate, korstnad, välisfassaadid.

Ümbrus on hooldatud.

Vundamendid ja sokkel:

Vundamendid ja sokkel on lubimördiga laotud paekividest. Soklid on kaetud lubikrohviga. Krohvipindu on hiljem parandatud nii lubi-kui tsementkrohviga. Vundamendi müüritised on üldiselt heas korras välja arvatud I ehk jrk hoone õuepoolses küljes (idafassaadil) sissepääsu trepi juures olev sokliosa. Siin on krohvitud sokkel välja kummunud. Ilmselt on väljakumumumise põhjuseks sokli sisetäitesse jooksnud sadevete külmumisest tekkinud paisumine. Ülevalt veeneelust kukub sadevesi betootrepile. Trepi kalle on seina poole ja sealt imbub vesi soklisse. Võimalik on ka sadevete sattumine põrandate alla hoone seest. Katuseneel vastu pööningukorruse väljaehitist on vett läbi lasknud. Tugevad veekahjustused on jälgitavad pööningult ja ka esimese korruse korterist.

Vundamendi loodenurgast on paar kivi lahti tulnud ja lebavad tänaval.

Välistrepid:

Aegade jooksul hoonet ümbritsev maapind Pika tänava poolt on tõusnud. Kõnnitee tasapind on tõusnud, sissepääsuuke ees on säilinud ainult üks trepiaste.

Õuepoolne esimese korruse korteritessse sissepääsuukse ees olev välistrepp on halvas ehitus-tehnilises olukorras, trepi pealispind on hoone poole kaldu, astmed on lagunened.

Välisseinad:

Välisseinad on ehitatud tahutud rõhtpalkidest. Palkide tihendusmaterjaliks on kasutatud takku. Palkseinad on kaetud rõhtsalt paigutatud laiade voodrilaudadega – vt ajaloolised fotod aastatest 1930, 1947.

1960-ndatel aastatel toimunud remonttööde käigus välislaudis kaeti 75 mm paksuste TEP-plaatidega ja krohviti lubimördiga - vt f. 1,2,3,4,5.

Muudeti ka hoone arhitektuurset ilmet: Pika tänava (lääne) poolse väljaehitise teise korruse kaarjad aknad asendati hoonele mittesobivate akentega.

Välisseinte puitkonstruktsioonid on heas korras. Alumised palgired siseõues välistrepi juures 1-2 m ulatuses vajavad plommimist.

Avatäited:

Algpärased aknad ja ukSED ei ole säilinud – vt f.1,2,3,4,5 ning ajaloolised fotod aastatest 1930 ja 1947.

1960-ndatel aastatel toimunud remonttööde käigus asendatud aknad ja ukSED on ebakvaliteetsed, muudetud arhitektuurse väljanägemisega, milline ei sobi Rakvere vanalinna miljöösse.

Puidust aknad ja välisukSED vajavad väljavahetamist.

Vaheseinad

Algsed vaheseinad on rõhtpalkidest, hilisemate ümberehituste käigus ehitati puitkarkasseinad. Kandev vahesein esimesel korrusel kunagise sahvri ruumi ja koridori vahel on vajunud ilmselt alumiste palgiredade hävimise tõttu. Eriti suur vajum on õupoolse katusekorruse väljaehitise takistatud neelu all. Teise korruse 1,6 m laiuse koridori põrand on 7 cm kaldu.

Katus

Käeoleval ajal hoonel väikese eterniidiga kaetud viilkatused – vt f. 1,2,3,4,5. Eterniit on paigaldatud plekk-katuse aluslaudise peale naelutatud 25 mm paksustele laudroovidele. Algselt oli hoonel täislaudisel tsingitud plekist valtsitud katus – vt ajaloolised fotod aastatest 1930 ja 1947.

lk.7

Eterniitkatuse on amortiseerunud ja neelukohad lasevad räästade juures vett läbi. I ehitusjärjekorra katusekonstruktsioon on heas korras. III ehitusjärjekorra pööningul on vaja osa sarikaotsi plommimise teel asendada, korrastada horisontaalsed talastikud ja panna tagasi mahakukkunud penn.

Eterniitkatuse paigaldamisel on neelud halvasti ehitatud. Eterniit ei sobi sellise konfiguratsiooniga katuse katmiseks.

Korstnad

Korstnad ja korstnapitsid on rahuldavas korras. Korstnapitsid ei ole algupärased ja ei sobi Rakvere vanalinna muinsuskaitseala miljöösse.

Korstnad tuleb remontida.

Katusepinnast väljaulatuvad korstnaosad krohvida tsemendiseguse lubikrohviga.

Kokkuvõte

Kokkuvõttena võib öelda, et hoone on rahuldavas ehitus-tehnilises olukorras.

Katus ja fassaadid vajavad remonti.

EHITUSTÖÖD

Hoone välisviimistlus

Hoone oli algselt kaetud horisontaalse värvitud puitlaudisega.

Välisvooderdus on arvatavasti suures osas säilitatav.

Viimistlemisel kasutada ajaloolisele keskkonnale omaseid ja sobivaid materjale - lubivärvi, tsemendisegust lubikrohvi, õlivärvi.

Antud puitkonstruktsioonis maja tuleb soojustada seestpoolt.

Väljavõte "Hoone tehnilise seisukorra uuring"-utest (KEK Invest AS töö nr 10-58, august 2010.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Anne Kaldami poolt, nr. 14376; 27.09.2010.a.)

4. Järeldused tehtud uuringutest ja ettepanekud, ekspertarvamus

Vundamendid

Vundamendid ja sokkel on nähtavas osas rahuldavas ehitus-tehnilises seisukorras, välja arvatud õupoolses osas ca 3 m pikkune väljakummunud osa ja loodenurgast paar väljakukkunud kivi. Vundamentide vajumisi ei ole.

Väljakummunud osas tuleb vundament osade kaupa avada ja laduda uuesti vertikaalseks. Soklitagused võimalikud tühemikud täita pumpamise teel lahja betooniga.

Eemaldada lahtised krohvikohad ja tsementseguga tehtud paranduskohad. Teha lubjaseguga krohviparandused ja sokkel värvida.

Seinad

Välisseinad on rahuldavas ehitus-tehnilises seisukorras. Vertikaalist väljavajumisi ei ole.

Õupoolses küljes väljakummunud sokli kohal on TEP-plaat seinalaudisest eemaldunud.

Trepi kohal on alumine palk paari meetri ulatuses hävinenud.

Täpsemalt saab seinte olukorda hinnata peale krohvi ja TEP-plaatide eemaldamist.

lk.8

Hoonele võimalikult esialgsele välisilme saavutamiseks tuleb eemaldada kogu hoone ulatuses krohv ja TEP-plaadistus. Uuritud kohtades oli ka alumine voodrilaud mädanikukahjustusteta. Seega eeldame, et välimised laudisepealsed kihid ehitati hoone soojapidavuse tõstmiseks mitte aga voodrilaudade halva olukorra varjamiseks.

Paljandatud laudvooder tuleb puhastada, naelaaugud plommida ja vajalikus mahus laudis asendada. Seinad viimistletakse värvimise teel.

Arvamus on, et suures osas on välisvooderdus säilitatav. TEP-plaat ei ole arvestatav soojustumaterjal. Antud puitkostruktsioonis maja tuleb soojustada seestpoolt.

Vahelaed

Puidust vahelagesid kannavad risti hoonet sammuga 1,3-1,4 m paiknevad 20x22 cm tahutud palkidest talad. Taladele on ehitatud must laudis, mille peal on 16-18 cm savika liiva kiht.

Puidust vahelagedega ei ole otseselt vaja midagi teha. Õuepoolse neelu all tugevate veekahjustustega vahelaed osa tuleb avada ja mädanenud kohad asendada.

III ehitusjärgu pööningut on võimalik kasutusele võtta. Väljaehitamise korral tuleb vahelaetalastik täiustada.

Ehitustööd

1. Välisseinad:

- Hoonele võimalikult esialgsele välisilme saavutamiseks eemaldatakse kogu hoone ulatuses krohv ja TEP-plaadistus.
- Paljandatud laudvooder puhastatakse, naelaaugud plommitakse ja vajalikus mahus laudis asendatakse.
- Vajadusel kui on vajalik eemaldada laudu, lõigatakse naelad läbi, et saaks lauad kätte.
- Pehastunud või muul viisil kahjustatud lauad vahetatakse välja, uued voodrilauad valmistatakse olemasolevate voodrilaudade koopiatena.
- Õuepoolse seina allosas trepi juures tuleb alumised palgiread ca 3 m ulatuses plommimise teel asendada
- Enne maalritööde algust taastatakse kõik puuduvad dekoorelemendid (piirdelauad, aknalauad, soklilauad, puidust hammaskarniis jne)
- Värvitud puitseinad värvitakse linaõlivärviga.

Seina toon: virsikubeež analoogne 4837 NCS 0815-Y24R.

Nurgalauad, avade raamistus, tuulekastid keskmised rohelised analoogne 4930 NCS S 3915-G34Y.

Veelauad, akende ja uste dekoorelemendid tumerohelised analoogne 4931 NCS S 4923 G38Y; helerohelised analoogne 4929 NCS S 2711-G36Y; pruunikad-punased analoogne 5019 NCS S 1963 R

Toonid vastavalt Tikkurila Facade kataloogile – vt joon A-1 ja A-2.

2. Sokkel:

Vundamendid ja sokkel on nähtavas osas rahuldavas ehitus-tehnilises seisukorras, välja arvatud õuepoolses osas ca 3 m pikkune väljakummunud osa ja loodenurgast paar väljakukkunud kivi.

- Väljakummunud osas avatakse vundament osade kaupa ja laotakse uuesti vertikaalseks.

lk.9

- Soklitagused võimalikud tühemikud täidetakse pumpamise teel lahja betooniga..
- Uuritakse krohvi nakkeolukorda.
- Eemaldatakse lahtised krohvikohad ja tsementseguga tehtud paranduskohad.
- Sokkel krohvitakse (lubikrohv, tsemendi sisaldus max 5% mahukaalust)
- Krohvitud pinnad värvitakse lubivärviga. Lubivärvi toonimisel kasutatakse leelis- ja valguskindlaid pigmente: ookerit, suurikut. Sokli toon – hall.
- Sokli ja välisseina vahele paigaldatakse uus veelaud. Veelaua kalle ja üleulatus sokli pinnast vt nt Tallinna tn 6 hoonel.

3. Välisüksed:

- Hoonel ei ole säilinud algupäraseid välisuksi
- Uued välisüksed valmistada puidust
- Uute välisuste kuju vt joon A-1, A-2 ja A-11
- Välisüksed värvitakse linaõlivärviga, värvilahendus vastavalt joonisele A-1, A-2
- Dekoorelementide detailjoonised antakse tööprojekti staadiumis

4. Aknad:

- Hoonel ei ole säilinud algupäraseid aknaid
- Olemasolevad aknad vahetatakse välja. Uued aknad valmistatakse puidust algupäraste eeskujul – vt. ajaloolised fotod aastatest 1930 ja 1947
- Taastatakse Pika tn poolse pööningu väljaehituse kaaraknastik ja selle kohal olnud ümmargune aken
- Käesolev projekt ei näe ette aknaaluste taimse ornamentikaga puitkaunistuste taastamist
- Taastatakse algupärane aknaraamistik koos dekoorelementidega (sh veelauad, metallnurgikud jt arhitektuursed elemendid) – vt foto näidis aknaraamistusest hoonel asukohaga Rakvere Tartu tn 8
- Värvilahendus vt joon A-1 ja A-2
- Dekoorelementide detailjoonised antakse tööprojekti staadiumis
- Aknad valmistatakse õhukuivast 1 sordi okaspuidust
- Aknaraamid on profileeritud laudadest
- Aknaklaasid kinnitatakse klaasnaeltga (vask) ja kittimise teel. Sisemisel raamil võib olla klaaspakett
- Aknaraamide toon väljast valge
- Aknad immutatakse naturaalse värnitsaga, värvitakse linaõlivärviga
- Dekoorelementide detailjoonised antakse tööprojekti staadiumis

Fassaadi detailide joonised kooskõlastada Muinsuskaitseamaticaga

5. Välistrepid

Olemasolevad lagunenud trepid remonditakse. Tänavapoolne trepiaste raiuda madalamaks ja katta servadest üleulatuva paeplaadiga.

Õuepoolse trepi plaadistus eemaldada, trepikoha raiuda madalamaks kaldega hoonest eemale ja katta uuesti paeplaatidega.

6. Katus, korstnad

Kõik selle hoone kahjustused on alguse saanud katusest. Esimene viga oli õupoolse katuse väljaehituse halb paigutus. Teine viga oli plekk-katuse asendamine eterniitkatusega. Eterniidiga ei ole õige keerulise konfiguratsiooniga katuseid katta. Neelukohad kipuvad läbi laskma. Antud katusel siseneelust ei saa sula lumi alla tulla, vaid jääb vastu väljaehituse seina sulama. Ka räästaste jäätumise korral tekib neeludes veepais, milline leiab pahatihti tee hoone sisse.

- Tulenevalt "Hoone tehnilise seisukorra uuring"-utest (KEK Invest AS töö nr 10-58, august 2010.a.; kooskõlastatud Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori Anne Kaldami poolt, nr. 14376; 27.09.2010.a.) pöörata tähelepanu neelu all läbijooksude tõttu veekahjustustega vahelae osale ja idafassaadi vundamendi juures olevatele veekahjustustega seinapalkidele, mädanenud kohad avatakse ja asendatakse – vt joon. A-3 ja A-4.
- Olemasolevad katuse puitkandekonstruktsioonid põhiosas säilitatakse, vahetatakse välja niiskuskahjustustega osad
- Olemasolev eterniitkatus eemaldatakse
- Ruberoidist aluskiht asendatakse hingava aluskattega
- Katusealuse ruumi kasutuselevõtt tingib plekk-katuse tuulutamise vajaduse.
- Ehitatakse uus tuulutusvahega aluslaudis ol.oleva aluslaudise peale. Aluslaudis kinnitatakse kaldu löödud tsiingitud naeltega (kaks naela igas kinnituskohas)
- Katus kaetakse käsitsi valtsitud traditsiooniliste mõõtudega (710x1420 või 625x1250) tsiingitud terasplekiga
- Plekitööd peostada juhendmaterjali RT85-10562 kohaselt
- Demonteeritakse põhjapoolse otsaseina küljes olev katusekatet läbiv el.sisestustender, kuna selle kaudu jooksevad sadeveed otsaseina sisse. Elektri sisestus lahendada viisil, et ei läbitaks katusekate
- Katus varustatakse katuseluukide, räästarennide ja 140 mm sadevete torustikega. Rennid juhivad veed torude otsas olevatesse 450 mm läbimõõduga lehtritesse. Rennid ja torud valmistada tsiingitud plekist. Räästarennidele pannakse tugevad ribaterasest toed, et rennid töötaks ka lumetõketena. Siseõues pööningu väljaehituse juures olev neel ei võimalda räästarenniga vett alla tuua - seal kasutatakse ripprenni.
- Korstnad remonditakse, krohvitakse tsemendiseguse lubikrohviga ja värvitakse vanavalgeks. Korstnapitside arhitektuurne lahendus kujundatakse vastavalt Rakvere vanalinnale omaselt. Korstnapitsid kaetakse katteplekiga milline ei mõjuta korstnapitsi arhitektuuri – vt joon A-10.
- Pääsuks korstende juurde ehitatakse 2 katuseluuki ning paigaldatakse katuseredel
- Katuse puidust hammaskarniisid taastatakse esialgsel kujul - vt f.11

Ekspluatatsioonis on nõutav regulaarne katusepinna ja räästarennide puhastamine sodist ja rämpsust. Puhastamata räästarennides hakkab kõige enne arenema korrosioon, mille tõttu katuse eluiga väheneb kordades.

NÕUDED VÄRVI JA KROHVI KOOSTISELE NING KROHVIMISE JA VÄRVIMISE TEHNOLOOGIALE

Puitpinnad viimistleda traditsiooniliste puiduviimistlusmaterjalidega. Immutada naturaalse värnitsaga, värvida linaõlivärviga.

Klaaside kinnituseks kasutada klaasinaelu (vask) ja kitti.

Lubivärvi toonimisel kasutada leelis- ja valguskindlaid pigmente: ookerit, suurikut.

TULEOHUTUSE OSA

Projekteerimise aluseks on Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määrus nr. 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded".

Hoone tulepüsivusklass **TP3**.

Kasutusviisi järgi on tegemist 1-sel korrusel elamuga ning on **I kasutusviis** ja pööningukorrusel kogunemisruumidega ning on **IV kasutusviis**.

Tegemist on 2-korruselise, sisemise trepikojaga, kahe välisuksega, kõrge viilkatusega, palkseintega hoonega.

Katusekatte klass **BROOF**.

Tuletõkkeseksioonid

Tuletõkkeseksioonid moodustatakse ehitise kasutusotstarbe järgi:

- esimese korruse kaks korterit, iga korter moodustab omaette tuletõkkekonstruktsioonid tulepüsivusklassiga EI30, koridori viivad korteriuksed peavad olema tulepüsivusega EI15
- teise korruse kogunemisruumid tuletõkkekonstruktsioonid tulepüsivusklassiga EI30, koridori viivad ukseid peavad olema tulepüsivusega EI15
- evakuatsioonitrepikoda
- pööningu ruumid

Tuletundlikkus

Välisseina välispinna tuletundlikkus D-s2,d2.

Tuleohutusabinõud

Räästaalustesse pääseb olemasolevate luukide kaudu.

Katusele pääseb katuseeluukide kaudu – vt joon A-5.

Pääsuks korstna juurde paigaldada katuseredel – vt katuse plaan joon A-5.

Korstnad, mis on kõrgemad kui 1 m varustada ronimisraudadega.

Dokumentatsioon

Tuleohutust puudutavate ehitustööde teostaja jätab hoone omanikule kasutusloa taotlemisel komisjonile esitamiseks järgmised dokumendid või nende koopiad:

Korstna ehitamine – kaetud tööde akt, tihendusmaterjalide sertifikaadid;
Seinte ja lagede pinna katmine – kaetud tööde akt, materjalide sertifikaat

Puidust tarindite tulekaitse

- vastavussertifikaat ja/või vastavusdeklaratsioon
- kasutusjuhend
- teostatud tööde aktid ning värvi paksuse mõõtmistulemused

- ehitustööde päevikust teostatud tööde ulatus ja välistingimuste arvesse võtmine

Lähim tuletõrjeveevõtukoht on Rakvere linna ühisveevärgi Pika tänava hüdrantidest.

Käesolev projekt ei käsitle hoonesisest tuleohutust.

Ekspluatatsioonis jälgida tuleohutuse üldeeskirju.
Vastutus tuleohutuse eest lasub hoone omanikul.

Kokkuvõte

Remont- ümberehitustööde alustamiseks tuleb taodelda luba Muinsuskaitseametilt ja Rakvere Linnavalitsuselt.

Remont-ümberehitustööd tuleb teostada eriala spetsialisti järelevalve korras.

Arhitekt Marina Toomel



Ehitusinsener Olev Okas



Kultuurimälestised

Rakvere elementaarkooli hoone

Pikk tn 29, Rakvere

ajaloomälestis nr 5776

Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012

Katastri tunnus 66301:022:0560

X = 6581253, Y = 634314



X = 6580631, Y = 633691

M 1:3661

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ega ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

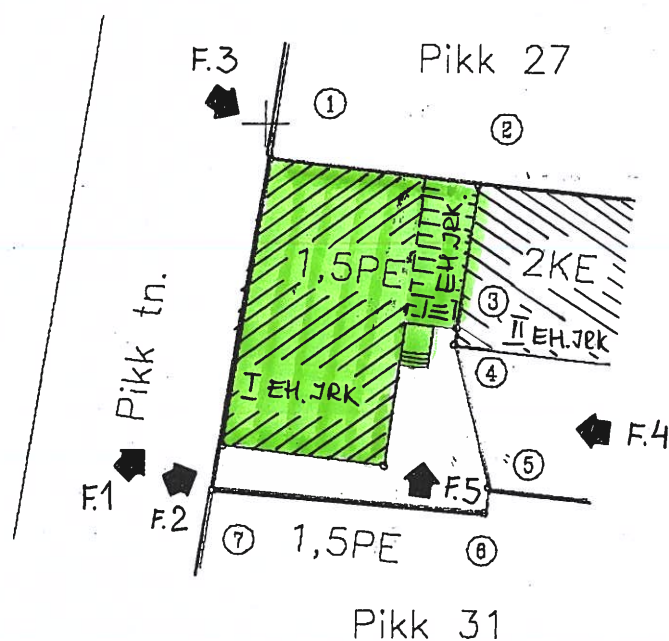
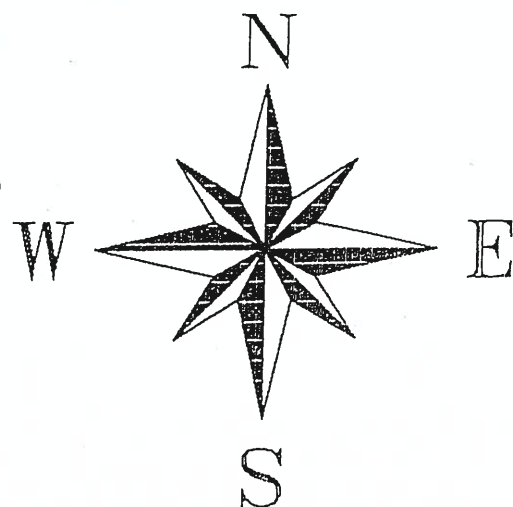
Mälestise otsing

Kultuurimälestis

 kultuurimälestise ala

 kultuurimälestis

 Muinsuskaitseala



MAAÜKSUSE PLAAN Mõõtkava 1:500

Maakond Lääne-Virumaa Linn/Vald: Rakvere linn
Küla/Alevik Kõnastriüksus Pikk tn.29

Sihtotstarve: Elamumaa Pindala: 333 m²

Mõõdistamise õiguslik alus: Rakvere linnavalitsuse korraldus nr. ".....".....199....a.

Mõõdistamisaeg: 24.11.98 Alusplaani tunnus: 5-B-10

Mõõdistaja: Väino Moor

Mõõdistamislitsents: Veski 4, EE2100, Rakvere

Piirandmed ja piirimärgid

Punkti nr.	Koordinaadid		Dir. nurk	Joon m	Piirimärgi vorm
	X	Y			
1	6447.685	4450.396	96 50,9	13.803	hoonenurk
2	6446.039	4464.101	187 53,5	9.695	hoonenurk
3	6436.436	4462.770	185 20,7	1.138	hoonenurk
4	6435.303	4462.664	165 44,1	9.805	hoonenurk
5	6425.800	4465.080	186 57,7	1.733	hoonenurk
6	6424.080	4464.870	274 54,6	17.996	hoonenurk
7	6425.620	4446.940	8 54,1	22.334	hoonenurk

Pikk tn 29, Rakvere elementaarkooli hoone
Ajaloomelestis reg nr 5776
Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012

Pildistamise suunad

EKSPLIKATSIOON

Maaüksuse nimetus (nr.)	Üldpindala	Ehitised		Metsamaa	Haljasmaa	Haritav maa	Looduslik rohumaa	Muu maa			
		Hooned	Rajatised					Teed	Platsid õued	Vee alune maa	Muu maa
Pikk tn.29	333	236	6	--	--	--	--	--	--	--	91

Leppemärgid

maauksuse piir
olemasolev piir
kaitsetsooni piir

Alalised piirimärgid: δ piirikivi
δ metallitoru
□ muu piirimärk

Kuivendatud maad: — drenaaz
— kraavitus

Avalik kasutus: A - 1 teed
A - 2 veed

Kitsendused: K - 1 kaitsetsoon
K - 2 kaitsetsoon

SEOTUD AS KEE INVEST
TÖÖLE NR. 10-60
SIDUS
EP10061600-0001

ASENDISKEEM
M 1:500

Koordinaadid kohalikus süsteemis
Mõõdistatud elektronitahhumeetriga Zeiss Elta R-55
Plaan koostatud arvutis graafikaprogrammiga AutoCAD R14
Plaan joonestatud printeriga EPSON-Stylus1000

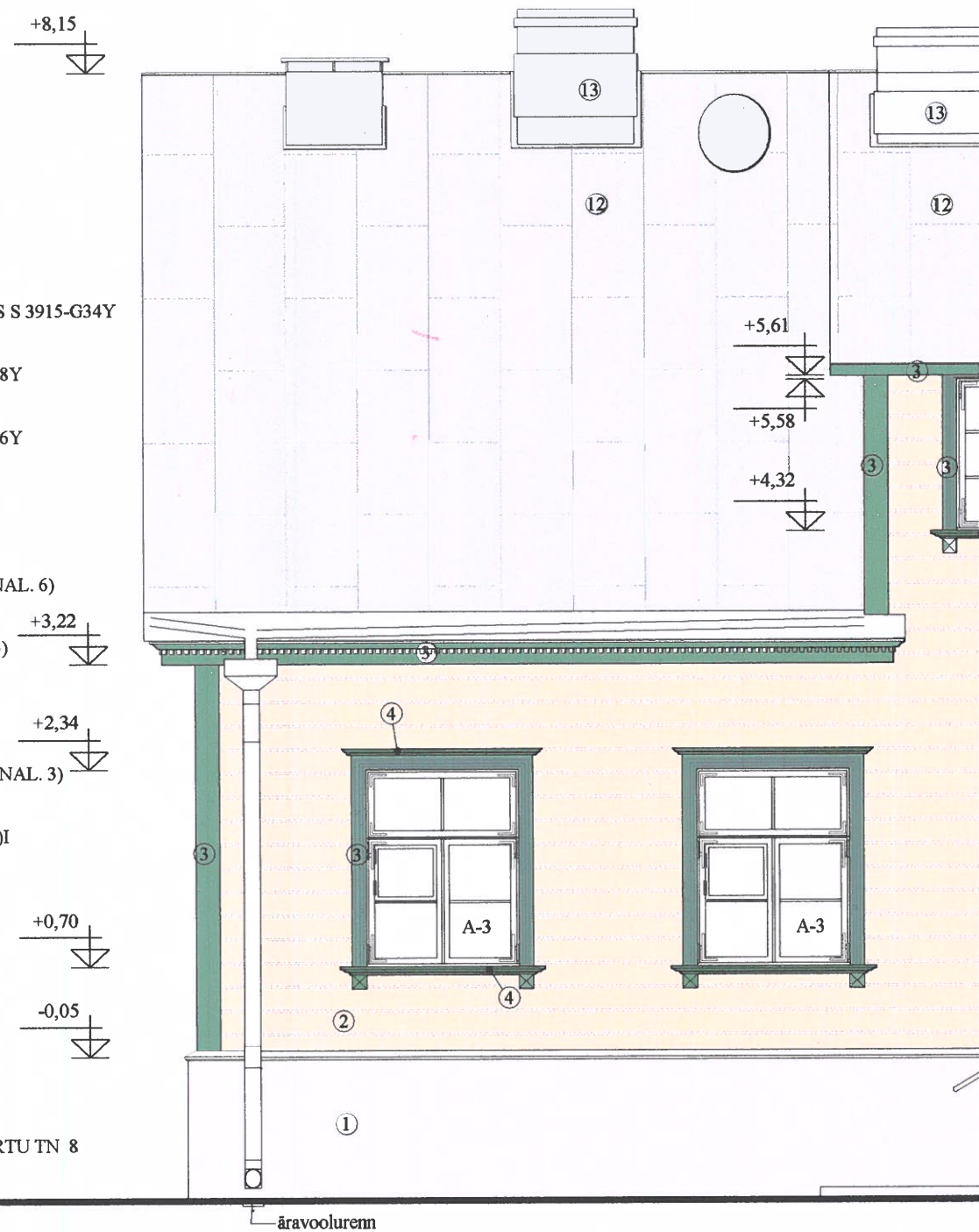


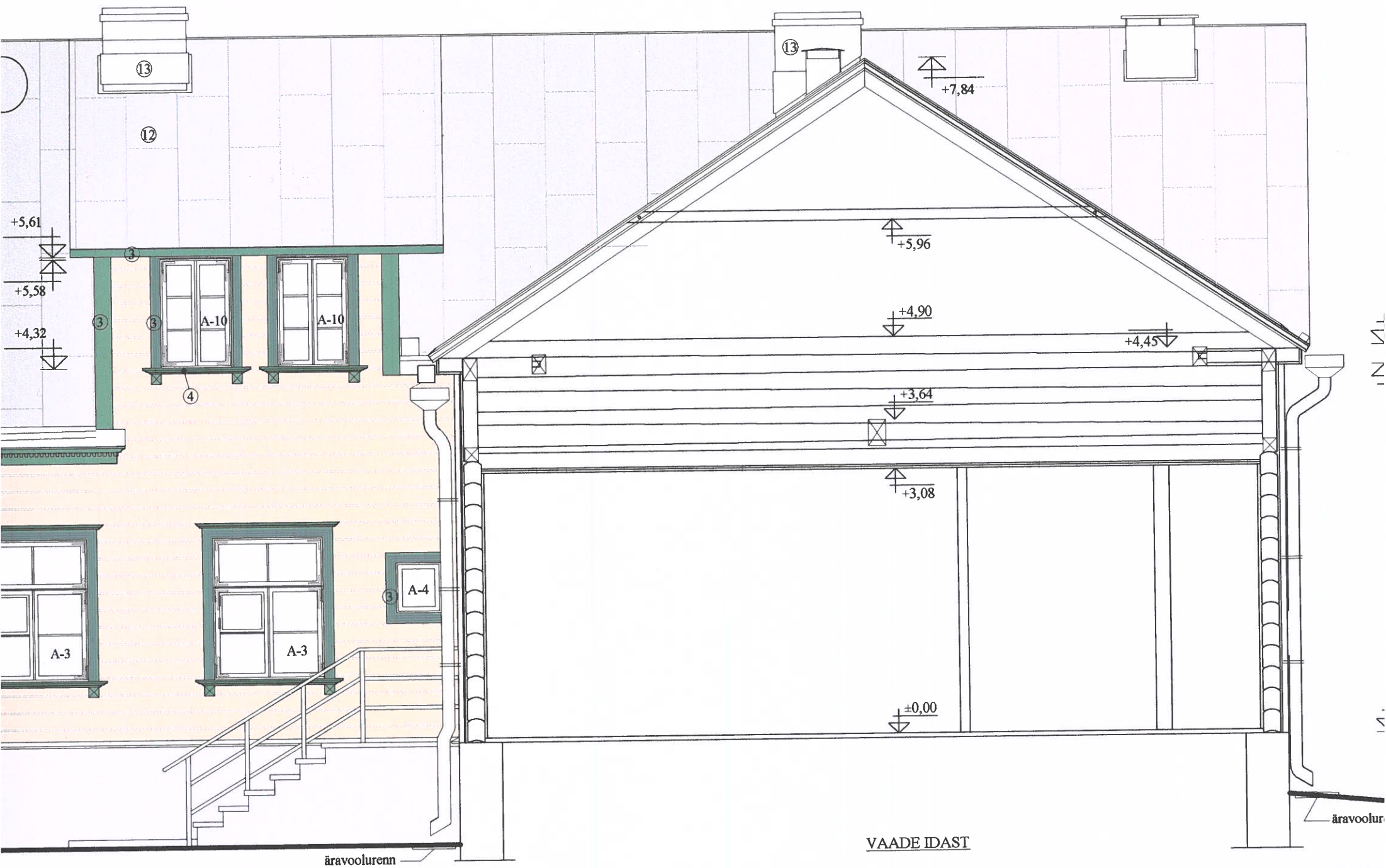
LEPPEMÄRGID:

- 1 LUBIKROHVIGA KAETUD SOKKEL, TOON HALL
4892 NCS S 1810-R63B TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI
2. PUITSEIN VIRSIKUBEEŽ, TOON ANALOOGNE 4837 NCS S 0815-Y42R
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI
3. NURGALAUAD JA AKNA- NING UKSERAAMISTUS, TOON ANALOOGNE 4930 NCS S 3915-G34Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON KESKMINE ROHELINE
4. AKNARAAMISTUSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4931 NCS S 4923-G38Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON TUMEROHELINE
5. AKNARAAMISTUSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4929 NCS S 2711-G36Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON HELEROHELINE
6. AKNARAAMISTUSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 5019 NCS S 1963-R
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON PRUUNIKAS PUNANE
7. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 5019 NCS S 1963-R
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON PRUUNIKAS PUNANE (ANAL. 6)
8. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4929 NCS S 2711-G36Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON HELEROHELINE (ANAL. 5)
9. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4837 NCS S 0815-Y42R
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON VIRSIKUBEEŽ (ANAL. 2)
10. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4930 NCS S 3915-G34Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON KESKMINE ROHELINE (ANAL. 3)
11. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4931 NCS S 4923-G38Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON TUMEROHELINE (ANAL. 4)
12. KÄSITSI VALTSITUD TSINKPLEKK-KATUS
- 13 KORSTEN VÄRVIDA SILIKAATVÄRVIGA VALGEKS

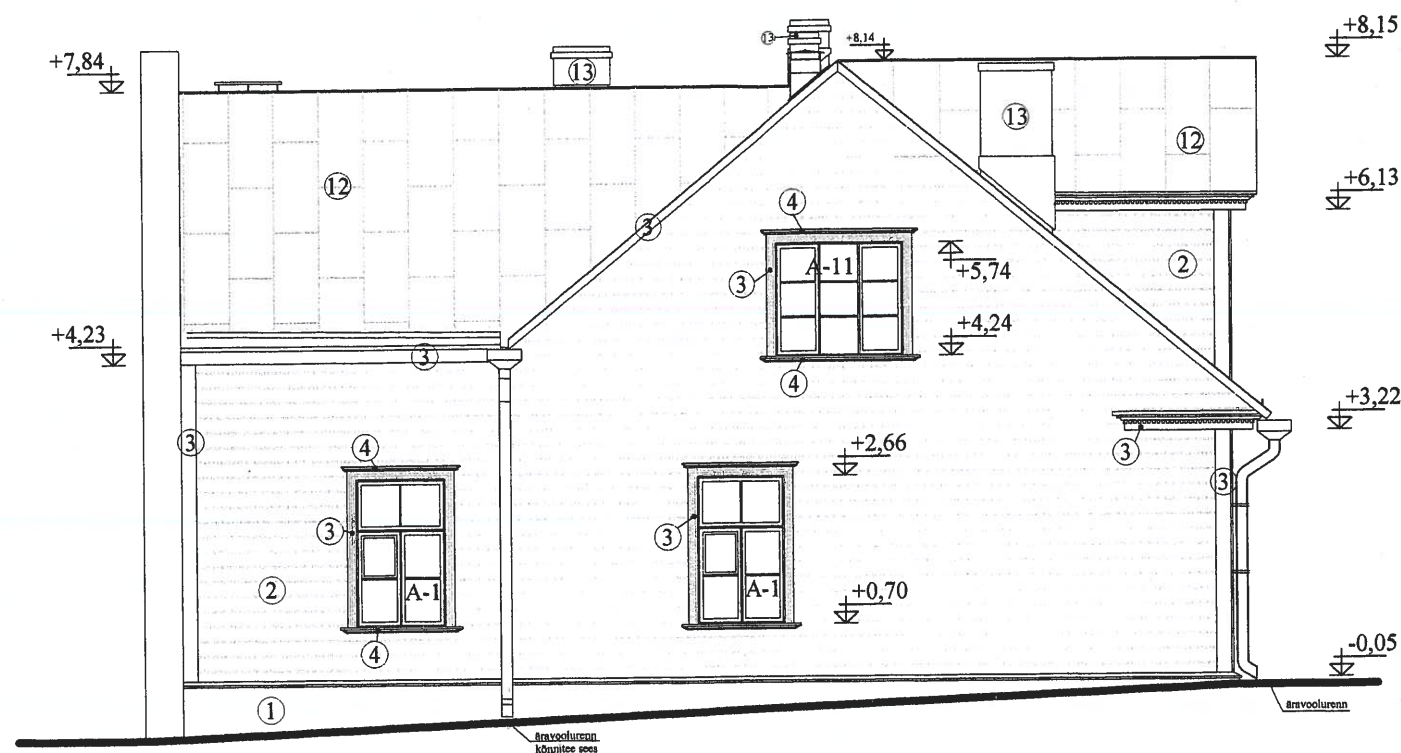
MÄRKUSED:

1. AKNAD JA UKSED VALMISTADA ÕHUKUIVAST 1 SORDI OKASPUIDUST
2. DEKOORELEMENTIDE DETAILJOONISED ANTAKSE TÖÖPROJEKTI STAADIUMIS
3. AKNARAAMISTUSE ORIGINAALIS ANALOOG ON NÄHA HOONEL RAKVERE, TARTU TN 8
(VT FOTOD NÄIDISEST)
4. AKNA- JA UKSERAAMID ON PROFILEERITUD LAUADADEST
5. VIHMAVEETORUD TSINGITUD PLEKIST VALGED,
ÜMMARGUSED LÄBIMÕÕDUGA 140 MM, LEHTER LÄBIMÕÕDUGA 450 MM





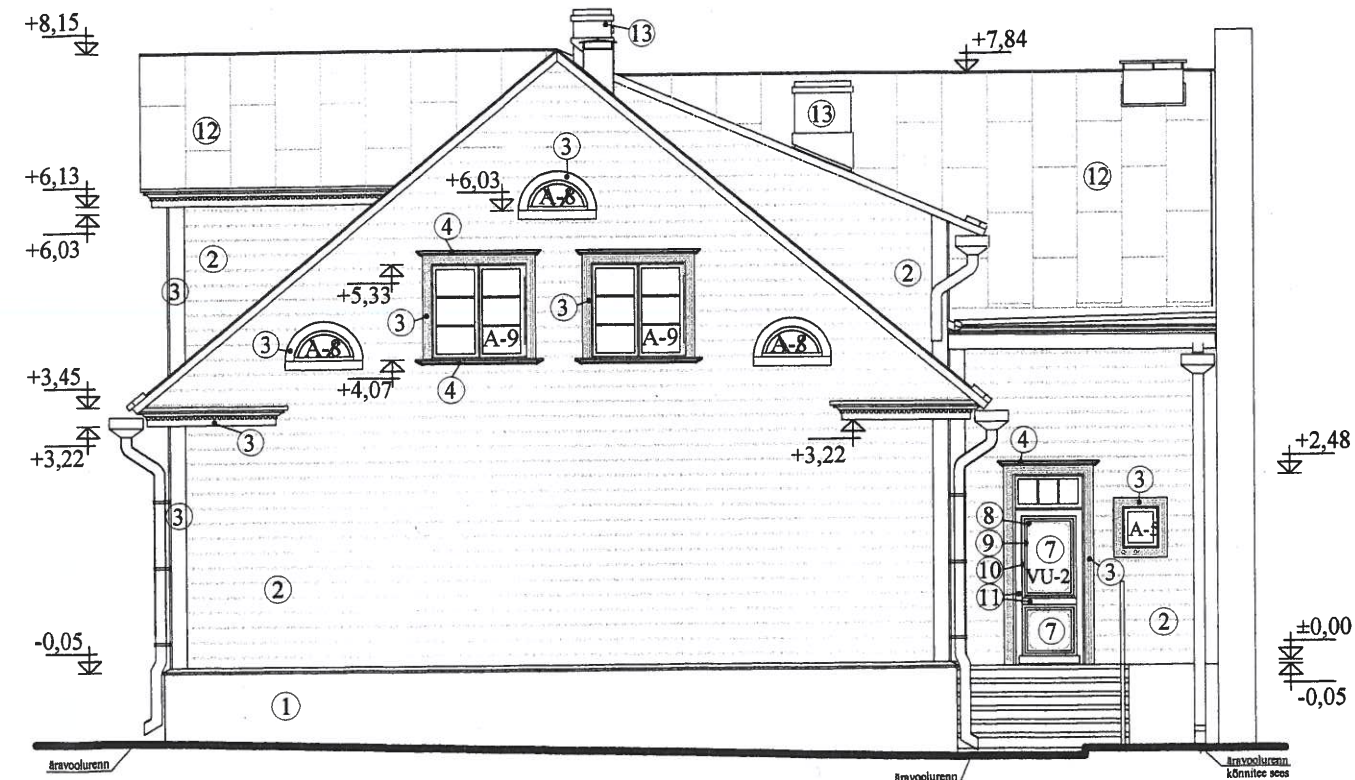
TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHIROJEKT		TÖÖ NR	LEHT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776		10-60	A-1
				Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		KEK INVES	
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		MTR KOOD EP1006	
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	VAADE LÄÄNEST		Tegevusluba nr E1006	
INSENER	Olev Okas		08.10	VAADE IDAST			



VAADE PÕHJAST

LEPPEMÄRGID:

- 1 LUBIKROHVIGA KAETUD SOKKEL, TOON HALL
4892 NCS S 1810-R63B TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI
2. PUITSEIN VIRSIKUBEEŽ, TOON ANALOOGNE 4837 NCS S 0815-Y42R
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI
3. NURGALAUAD JA AKNA- NING UKSERAAMISTUS, TOON ANALOOGNE 4930 NCS S 3915-G34Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON KESKMINE ROHELINE
4. AKNARAAMISTUSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4931 NCS S 4923-G38Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON TUMEROHELINE
5. AKNARAAMISTUSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4929 NCS S 2711-G36Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON HELEROHELINE
6. AKNARAAMISTUSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 5019 NCS S 1963-R
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON PRUUNIKAS PUNANE
7. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 5019 NCS S 1963-R
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON PRUUNIKAS PUNANE (ANAL. 6)
8. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4929 NCS S 2711-G36Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON HELEROHELINE (ANAL. 5)
9. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4837 NCS S 0815-Y42R
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON VIRSIKUBEEŽ (ANAL. 2)
10. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4930 NCS S 3915-G34Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON KESKMINE ROHELINE (ANAL. 3)
11. UKSE DEKOORELEMENT, TOON ANALOOGNE 4931 NCS S 4923-G38Y
TIKKURILA FACADE VÄRVIKATALOOGI JÄRGI, TOON TUMEROHELINE (ANAL. 4)
12. KÄSITSI VALTSITUD TSINKPLEKK-KATUS
13. KORSTEN VÄRVIDA SILIKAATVÄRVIKATAALGEKS

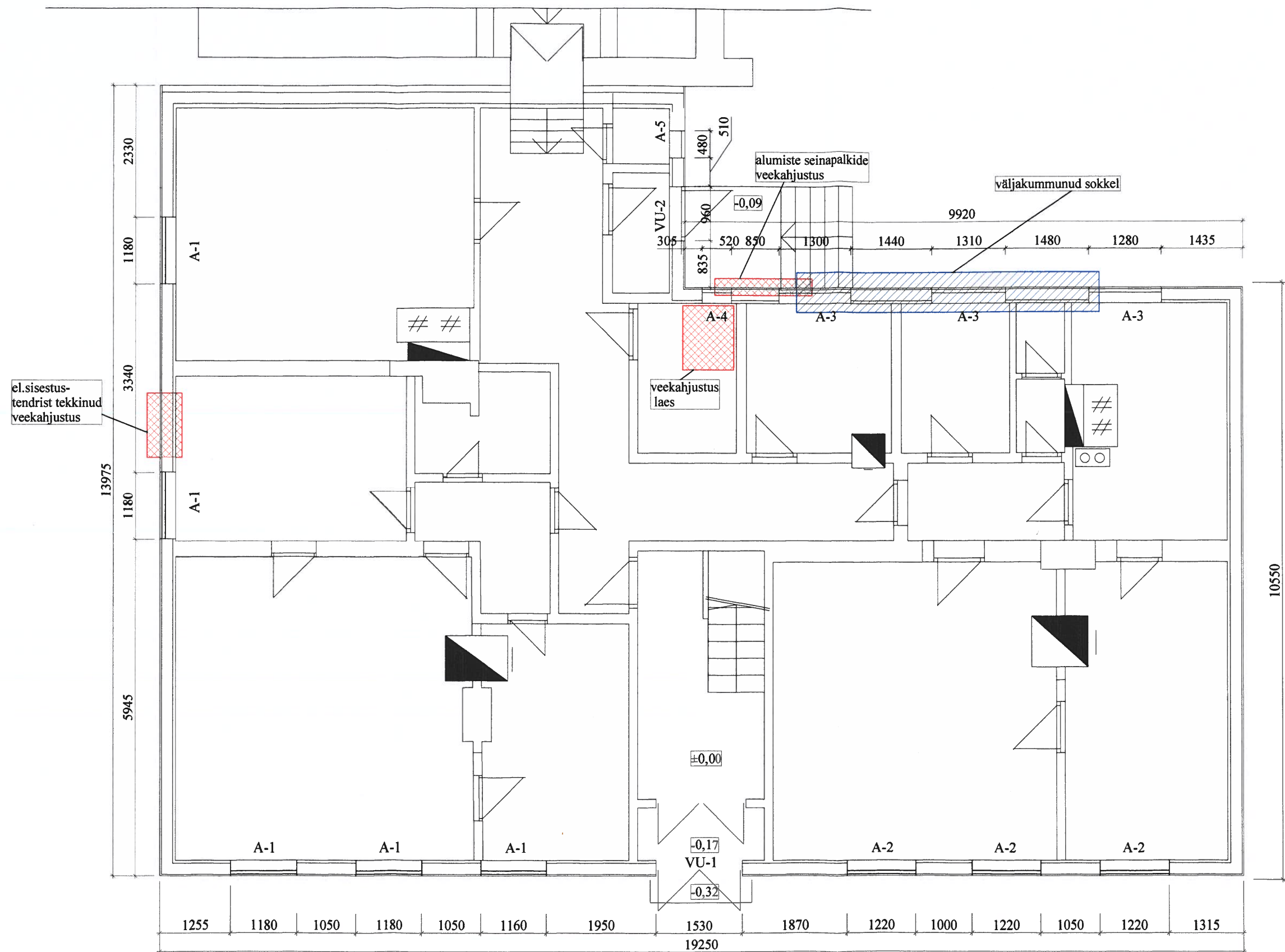


VAADE LÕUNAST

MÄRKUSED:

1. AKNAD JA UKSED VALMISTADA ÕHUKUTIVAST 1 SORDI OKASPUIDUST
2. DEKOORELEMENTIDE DETAILJONISED ANTAKSE TÖÖPROJEKTI STAADIUMIS
3. AKNARAAMISTUSE ORIGINAALIS ANALOOG ON NÄHA HOONEL RAKVERE, TARTU TN 8
(VT FOTOD NÄIDISEST)
4. AKNA- JA UKSERAAMID ON PROFILEERITUD LAUDEST
5. VIHMAVEETORUD TSINGITUD PLEKIST VALGED, ÜMMARGUSED LÄBIMÕÖDUGA 140 MM;
LEHTER LÄBIMÕÖDUGA 450 MM

TELLIJA				TÖÖ NR.		LEHT	MÕÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				10-60		A-2	M1:100
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS	
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	VAADE LÕUNAST		MTR KOOD EP10061600-0001	
INSENER	Olev Okas		08.10	VAADE PÕHJAST		Tegevusluba nr E106/2003-P	

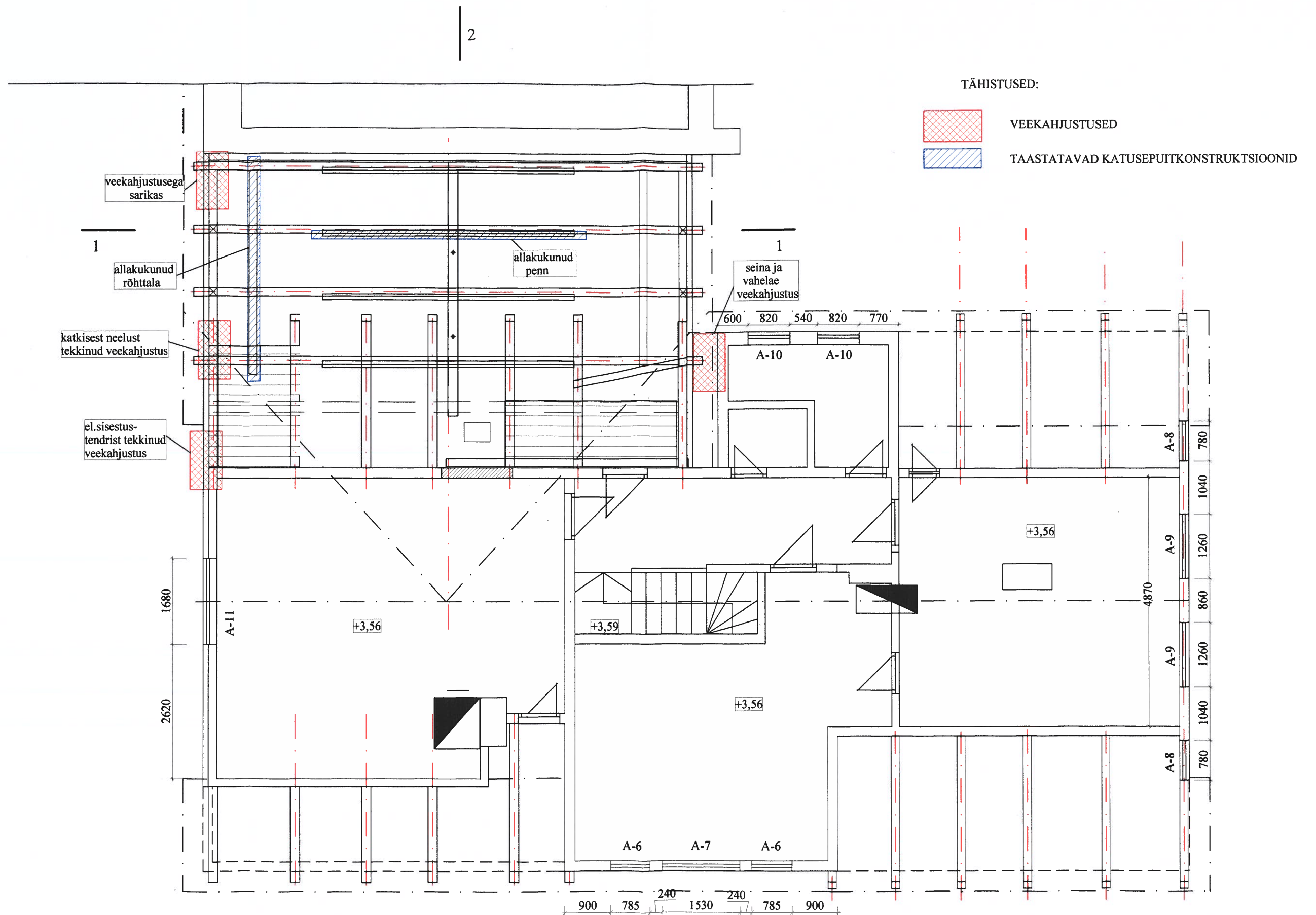


LEPPEMÄRGID:

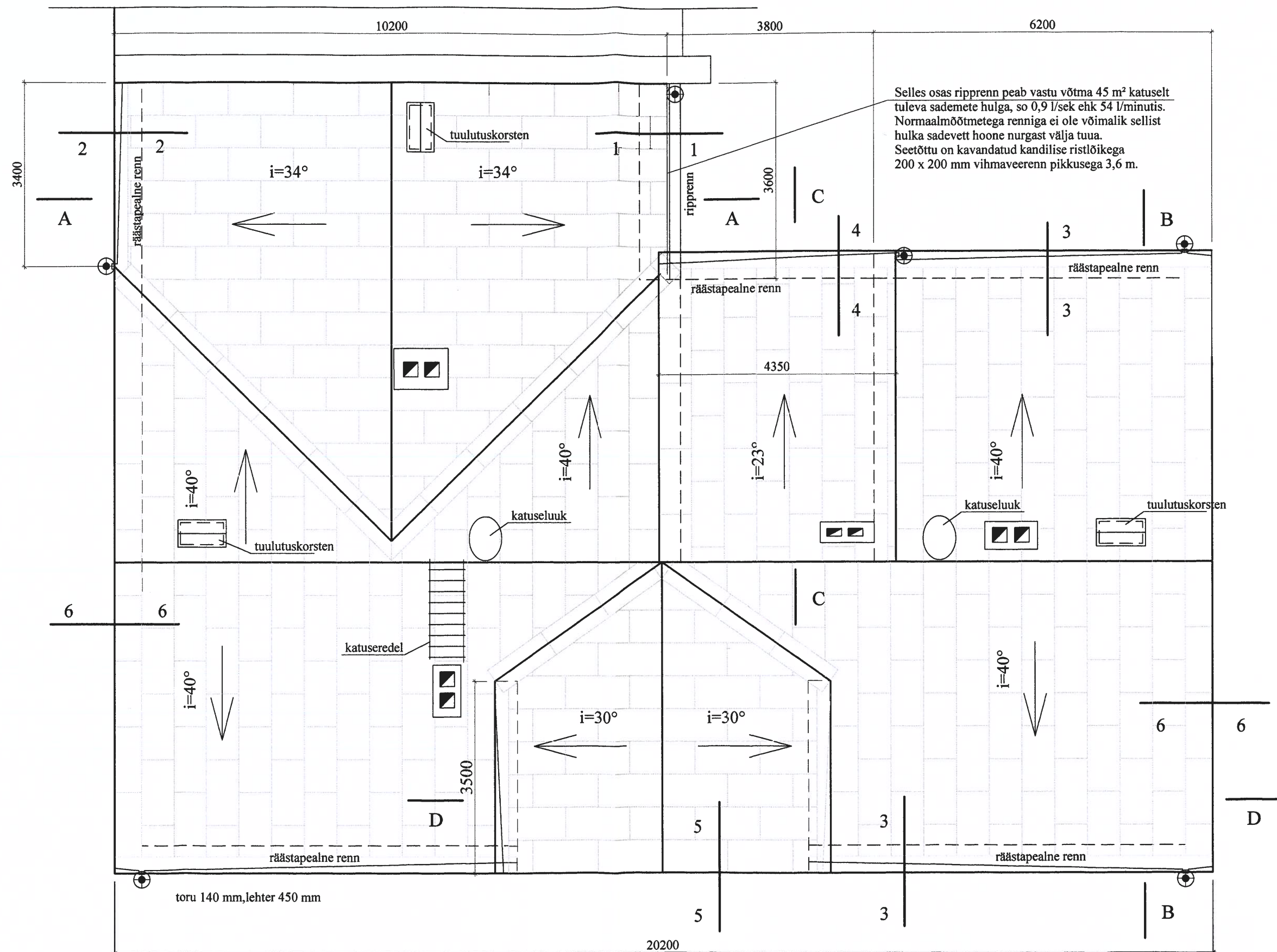
 VÄLJAKUMMUNUD SOKKEL

 VEEKAHJUSTUSED

TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHIROJEKT		TÖÖ NR.	LEHT	MÕÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776		10-60	A-3	M1:75
				Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012				
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	ESIMESE KORRUSE PLAAN				
INSENER	Olev Okas		08.10					



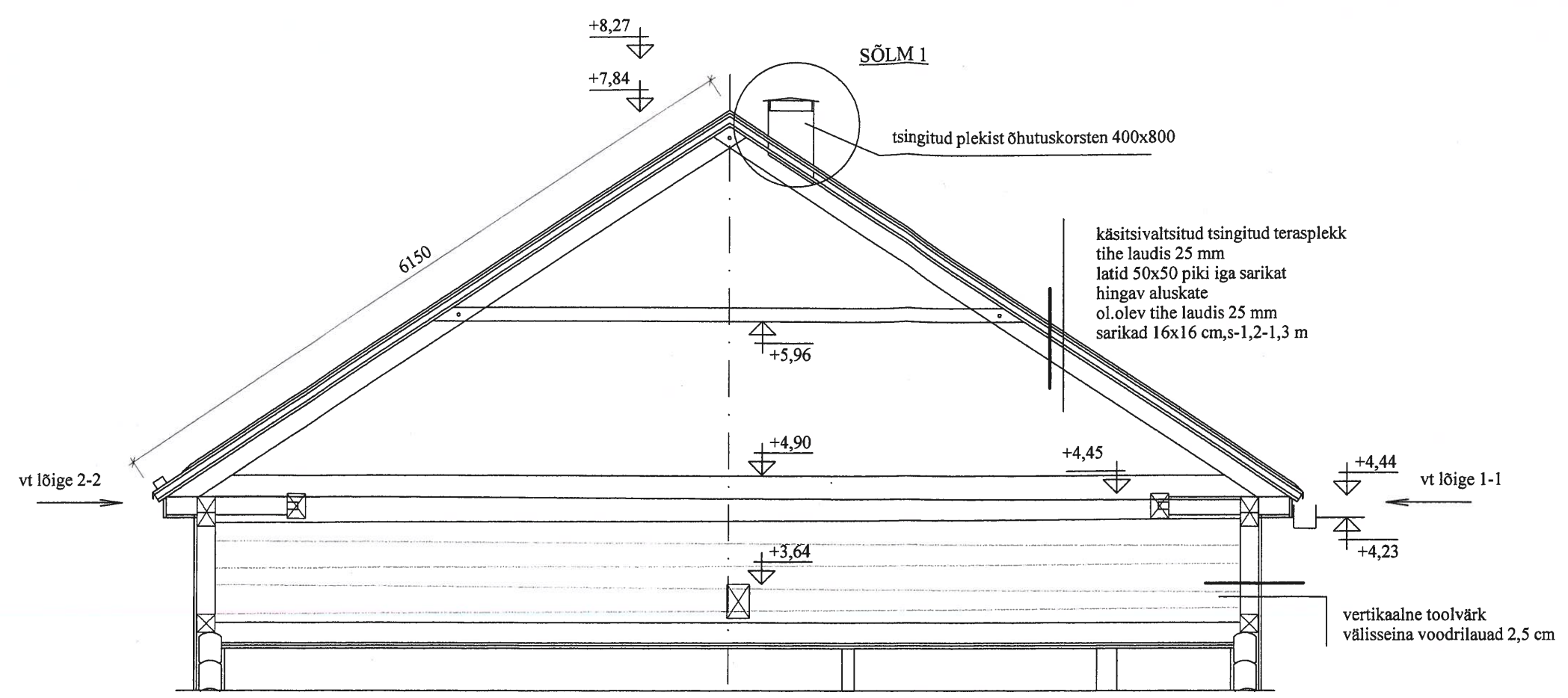
TELLJA				VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHIROJEKT		TÖÖ NR.	LEHT	MÕÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776		10-60	A-4	M1:75
				Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012				
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	KATUSEKORRUSE PLAAN				
INSENER	Olev Okas		08.10					



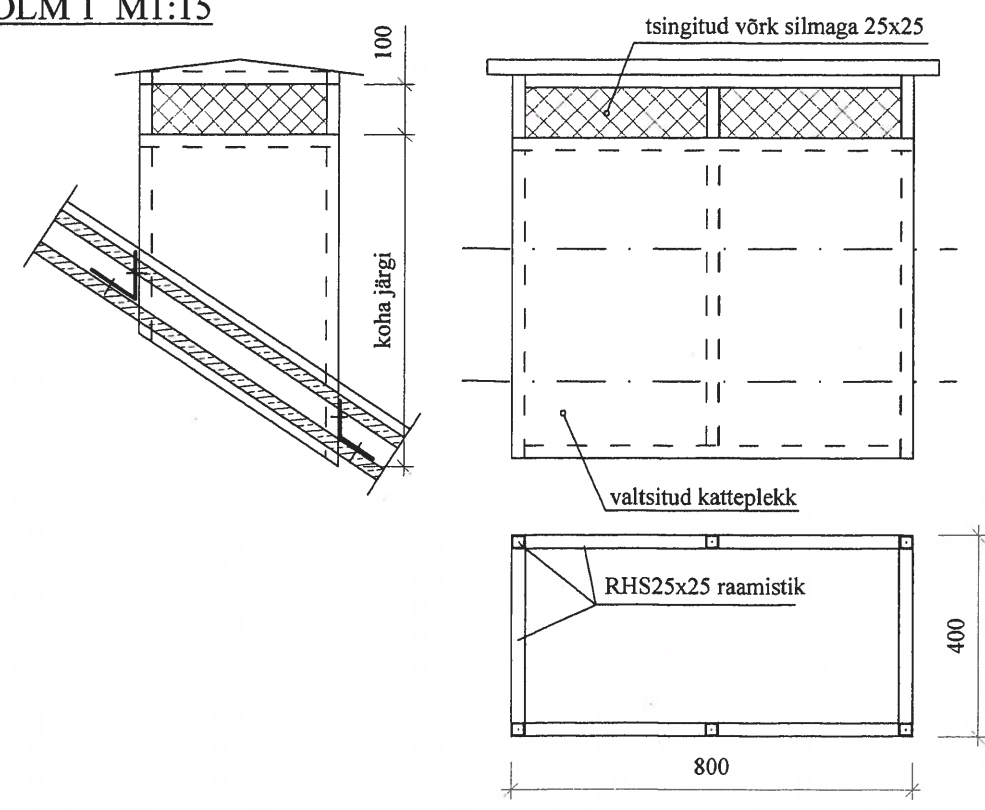
MÄRKUSED:

1. Ol. olev eterniitkatuse eemaldatakse
2. Ehitatakse uus tuulutusvahega aluslaudis
3. Katuse kaetakse käsitsi valtsitud tsingitud terasplekiga
4. Räästa lõiked vt joonised A-7 ja A-8
5. Katuse joonmõõdud täpsustada koha järgi

TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHIROJEKT		TÖÖ NR	LEHT	MÕÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		10-60	A-5	M 1:75
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	KATUSE PLAAN				
INSENER	Olev Okas		08.10					

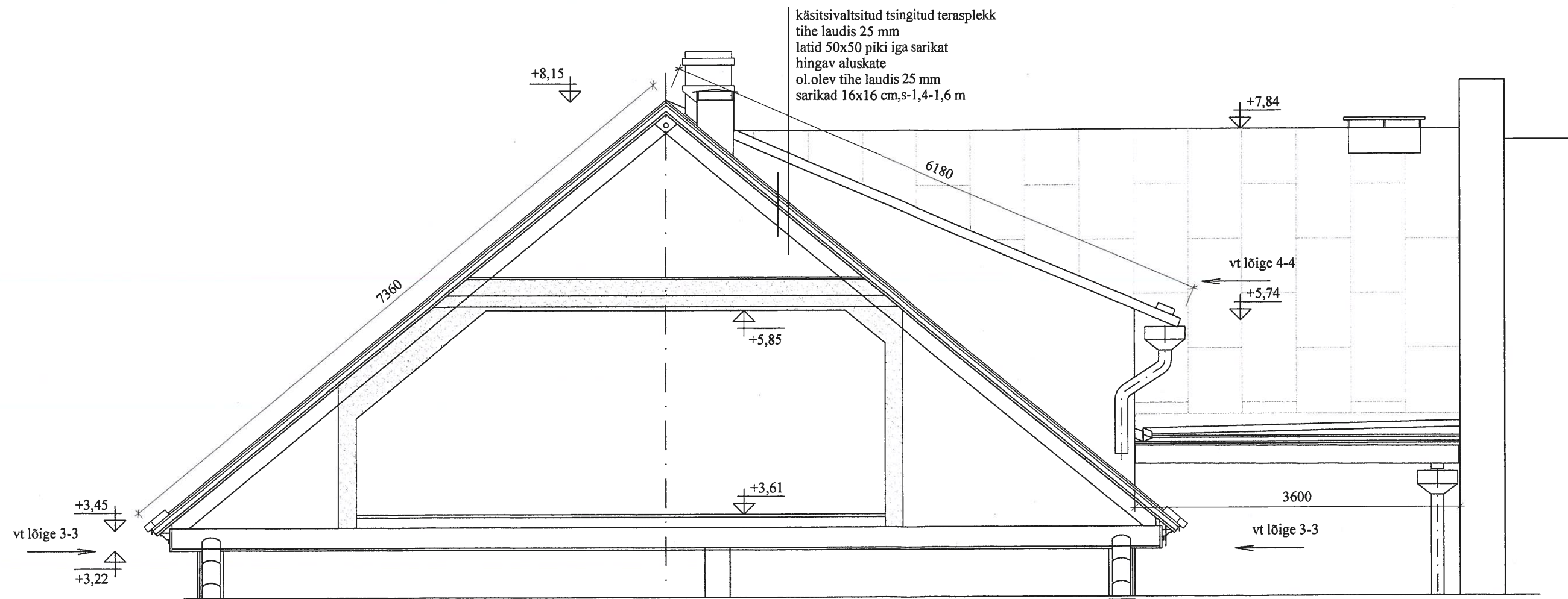


SÕLM 1 M1:15



- MÄRKUSED:**
- 1.Ol.olev eterniitkatus eemaldatakse
 - 2.Ruberoiidist aluskihit asendatakse hingava aluskattega.
 - 3.Ehitatakse uus tuulutusvahega aluslaudis
 - 4.Katus kaetakse käsitsi valtsitud tsingitud terasplekiga
 - 5.Räästa lõiked vt joonised A-8 ja A-9
 - 6.Katuse joonmõõdud täpsustada koha järgi

TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE PÕHIPROJEKT Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		TÖÖ NR. 10-60	LEHT A-6	MÕÖT M1:50
Projekteeris		Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa	KEK INVEST AS MTR KODEP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT		Marina Toomel		08.10	LÕIGE A-A			
INSENER		Olev Okas		08.10				

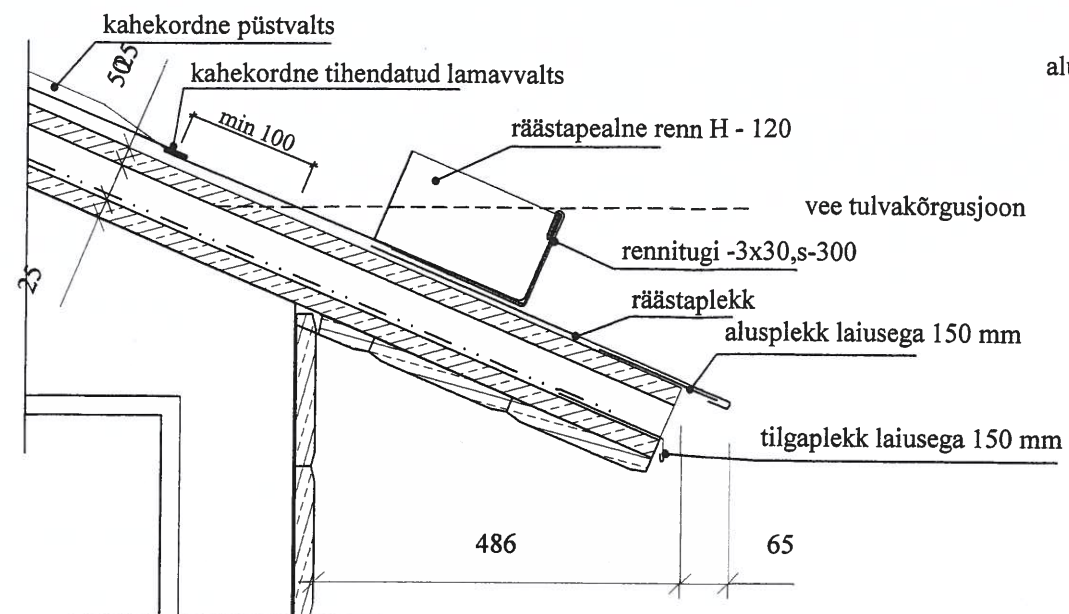


MÄRKUSED:

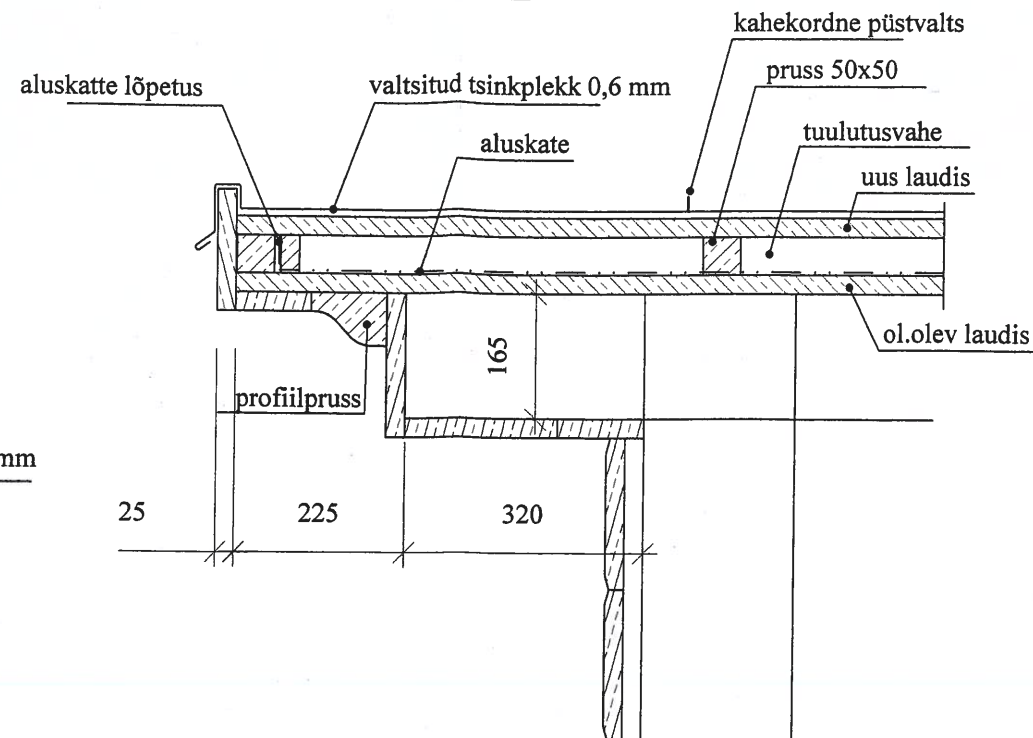
- 1.Ol.olev eterniitkatus eemaldatakse
- 2.Ruberoidist aluskihit asendatakse hingava aluskattega.
- 3.Ehitatakse uus tuulutusvahega aluslaudis
- 4.Katus kaetakse käsitsi valtsitud tsingitud terasplekiga
- 5.Räästa lõiked vt joonised A-8 ja A-9
- 6.Katuse joonmõõdud täpsustada koha järgi

TELLJA				VÄLISVIIMISTLUSE PÕHIPROJEKT		TÖÖ NR	LEHT	MÕÕT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		10-60	A-7	M1:50
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOODE EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	LÕIGE B-B				
INSENER	Olev Okas		08.10					

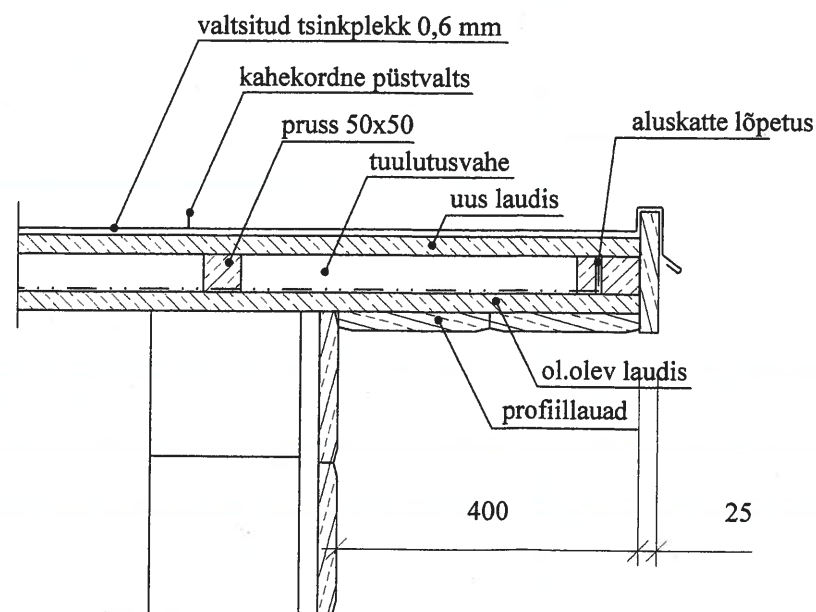
LÕIGE 4-4



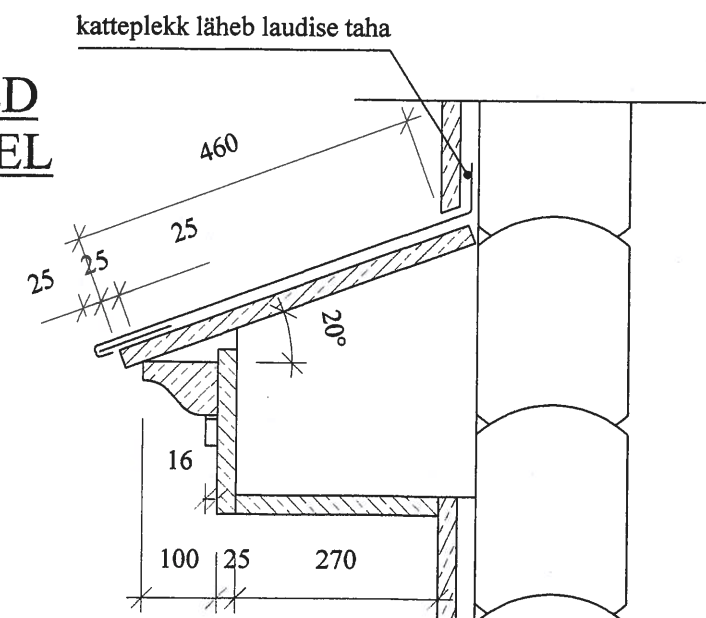
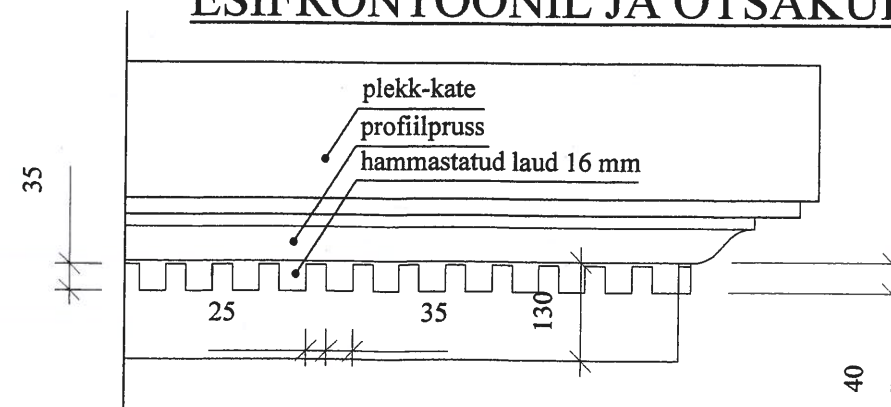
LÕIGE 5-5



LÕIGE 6-6



RÄÄSTAKARNIISI ÄRAPÖÖRDED
ESIFRONTOONIL JA OTSAKÜLJEL

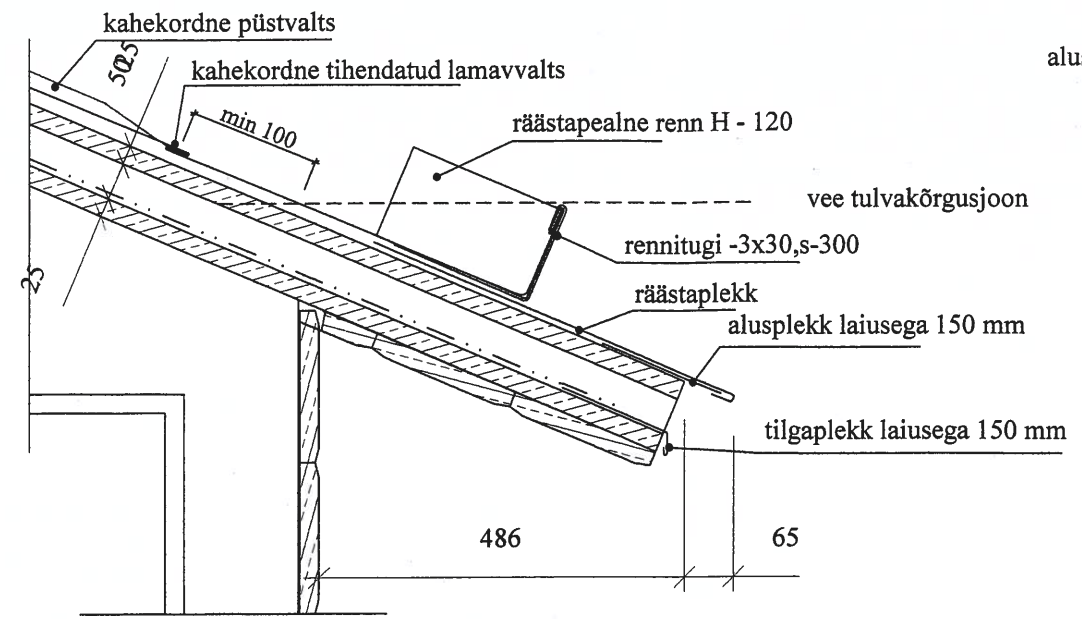


MÄRKUSED:

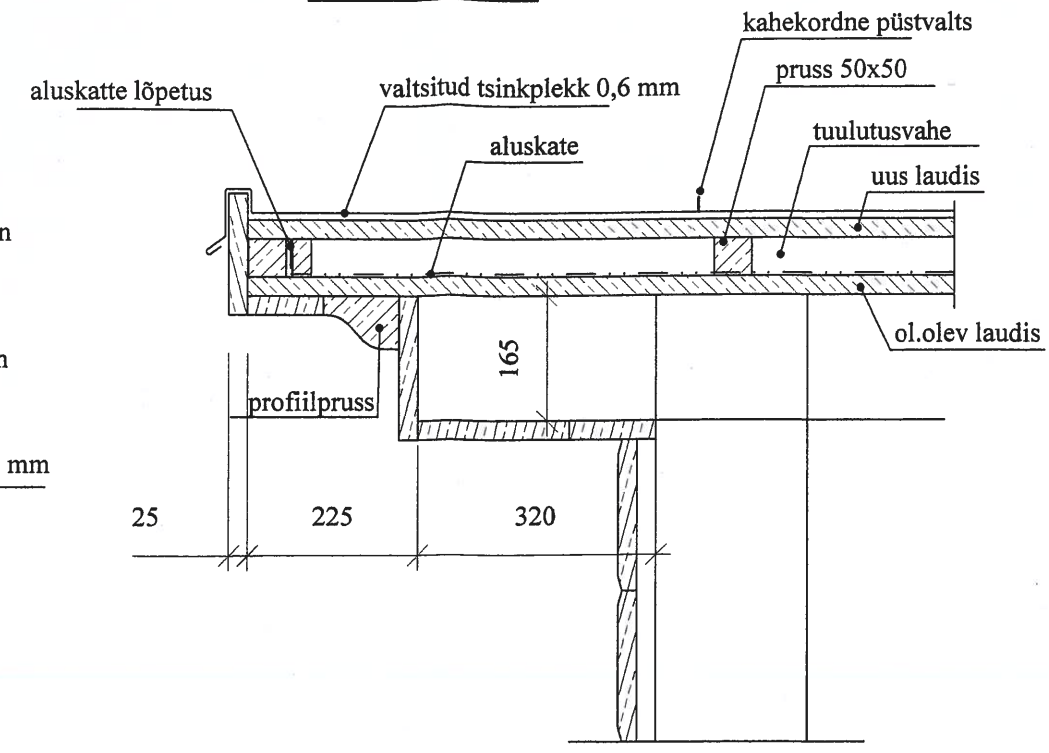
- 1.Uus tuulutusvahega aluslaudis ehitatakse ol.oleva aluslaudise peale
- 2.Katuse joonmõõdud täpsustada koha järgi
- 3.Aluslaudis kinnitada kaldu lõõdud tsingitud naeltega(kaks naela igas kinnituskohas)
- 4.Plekitööd teostada juhendmaterjali RT85-10562 kohaselt

TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE PÕHIPROJEKT		TÖÖ NR	LEHT	MÕÕT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		10-60	A-9	M1:50
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	RÄÄSTA LÕIKED 4-4.5-5 JA 6-6,				
INSENER	Olev Okas		08.10	RÄÄSTAKARNIISI ÄRAPÖÖRDED				

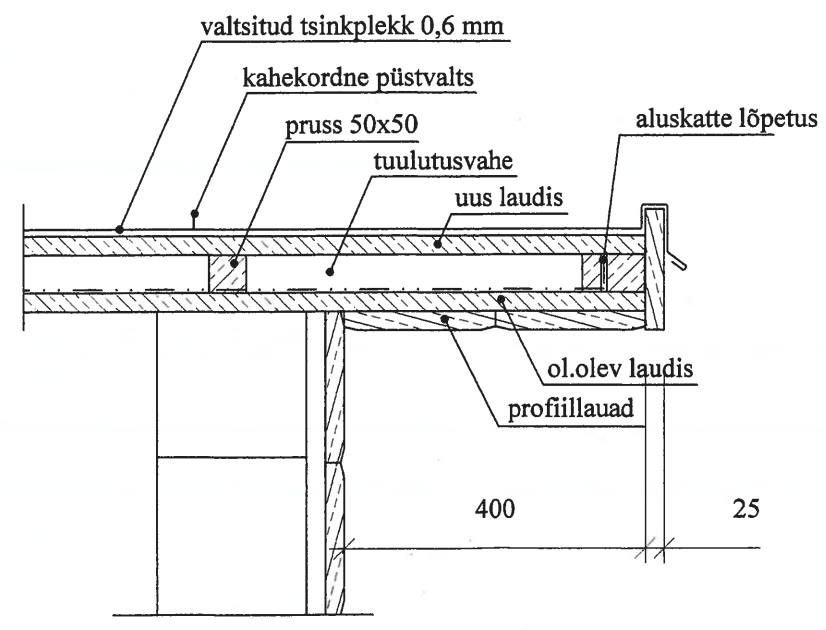
LÕIGE 4-4



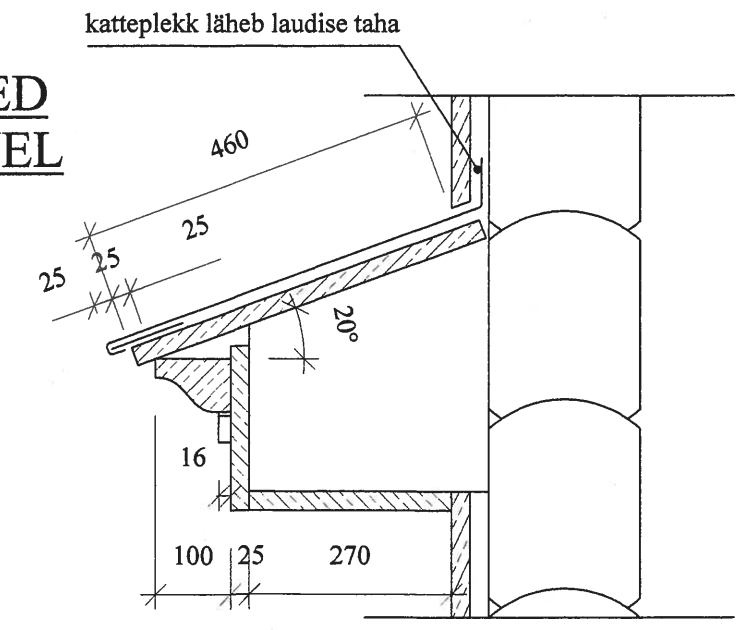
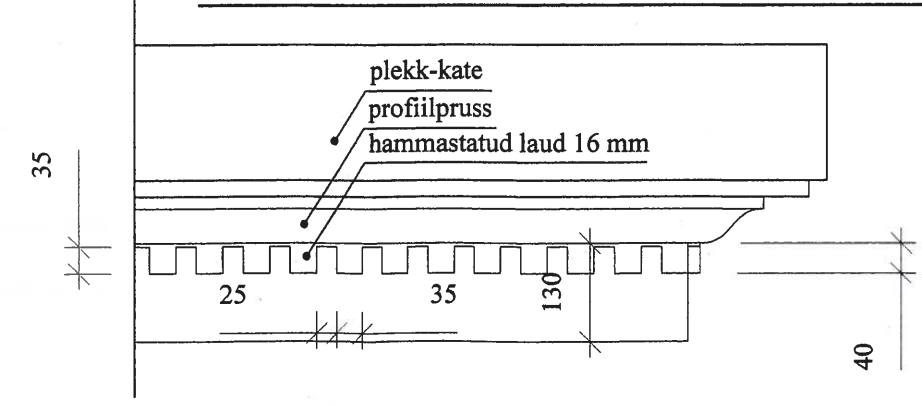
LÕIGE 5-5



LÕIGE 6-6

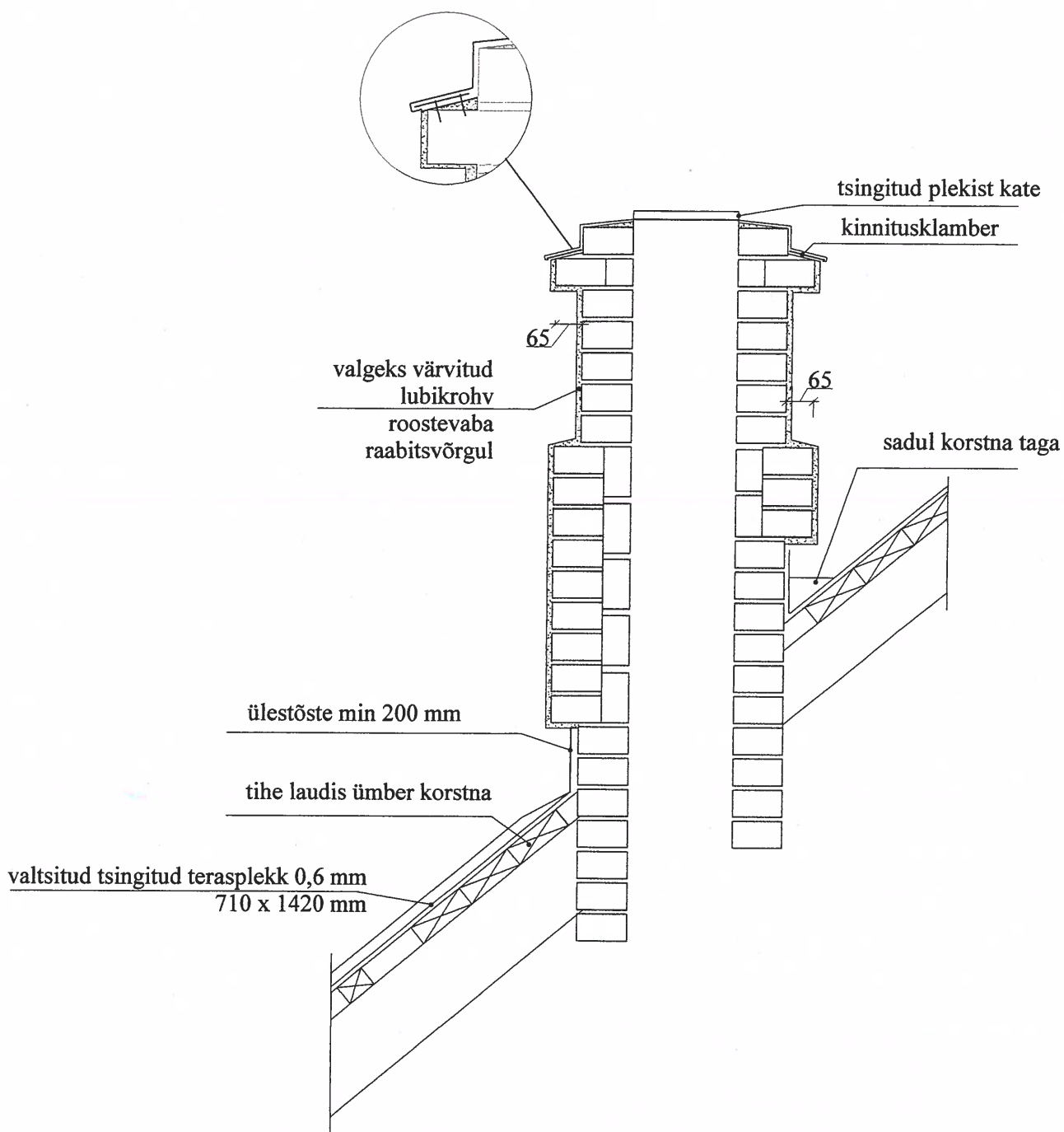


RÄÄSTAKARNIISI ÄRAPÖÖRDED
ESIFRONTOONIL JA OTSAKÜLJEL



- MÄRKUSED:
- 1.Uus tuulutusvahega aluslaudis ehitatakse ol.oleva aluslaudise peale
 - 2.Katuse joonmõõdud täpsustada koha järgi
 - 3.Aluslaudis kinnitada kaldu löödud tsingitud naeltega(kaks naela igas kinnituskohas)
 - 4.Plekitööd teostada juhendmaterjali RT85-10562 kohaselt

TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE PÕHIPROJEKT		TÖÖ NR.	LEHT	MÕÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		10-60	A-9	M1:50
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	RÄÄSTA LÕIKED 4-4.5-5 JA 6-6,				
INSENER	Olev Okas		08.10	RÄÄSTAKARNIISI ÄRAPÖÖRDED				



TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHIROJEKT Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		TÖÖ NR.	LEHT	MÕÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts						10-60	A-10	M1:15
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	KORSTNA PITS				
INSENER	Olev Okas		08.10					

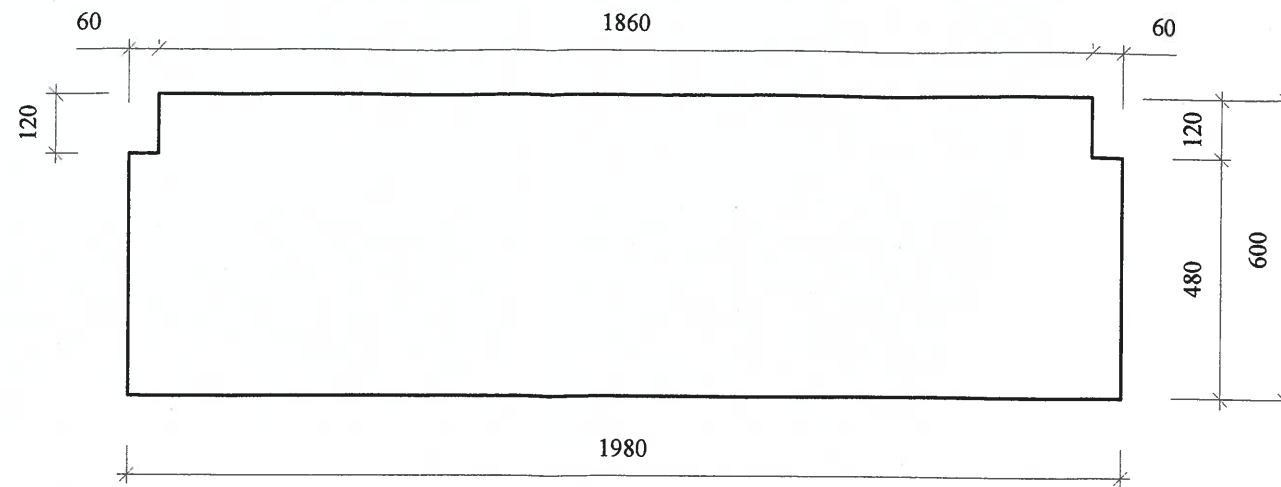
TÄHIS	ARV	ESKIIS	akna- või ukseploki mõõt	MÄRKUSED
A-10	2		780 x 1220	2x raamiga sisemine klaas pakett sisemine raam avaneb sissepoole välimine raam avaneb väljapoole
A-11	1		1640 x 1460	2x raamiga äärmised raamid avanevad, keskmine mitteavatav sisemine klaas pakett sisemine raam avaneb sissepoole välimine raam avaneb väljapoole
VU-1	1		1490 x 2970	puidust tahveluks framuugaknaga
VU-2	1		900 x 2510	puidust tahveluks framuugaknaga
A-12	1		R= 280	1x raamiga mitteavatav

TÄHIS	ARV	ESKIIS	akna- või ukseploki mõõt	MÄRKUSED
A-1	5		1140 x 1920	2x raamiga sisemine klaas pakett sisemine raam avaneb sissepoole välimine raam avaneb väljapoole ülemine osa mitteavatav
A-2	3		1140 x 1920	2x raamiga sisemine klaas pakett sisemine raam avaneb sissepoole välimine raam avaneb väljapoole ülemine osa mitteavatav
A-3	3		1240 x 1600	2x raamiga sisemine klaas pakett sisemine raam avaneb sissepoole välimine raam avaneb väljapoole ülemine osa mitteavatav
A-4	1		480 x 540	2x raamiga sisemine klaas pakett mitteavatav
A-5	1		440 x 510	2x raamiga sisemine klaas pakett mitteavatav
A-6	2		750 x 1830	2x raamiga sisemine klaas pakett sisemine raam avaneb sissepoole välimine raam avaneb väljapoole ülemine osa mitteavatav
A-7	1		1510 x 1830	2x raamiga sisemine klaas pakett sisemine raam avaneb sissepoole välimine raam avaneb väljapoole ülemine osa mitteavatav
A-8	3		800 x 400	1 x raamiga mitteavatav ol.olevad säilitada, remontida
A-9	2		1220 x 1220	2x raamiga sisemine klaas pakett sisemine raam avaneb sissepoole välimine raam avaneb väljapoole

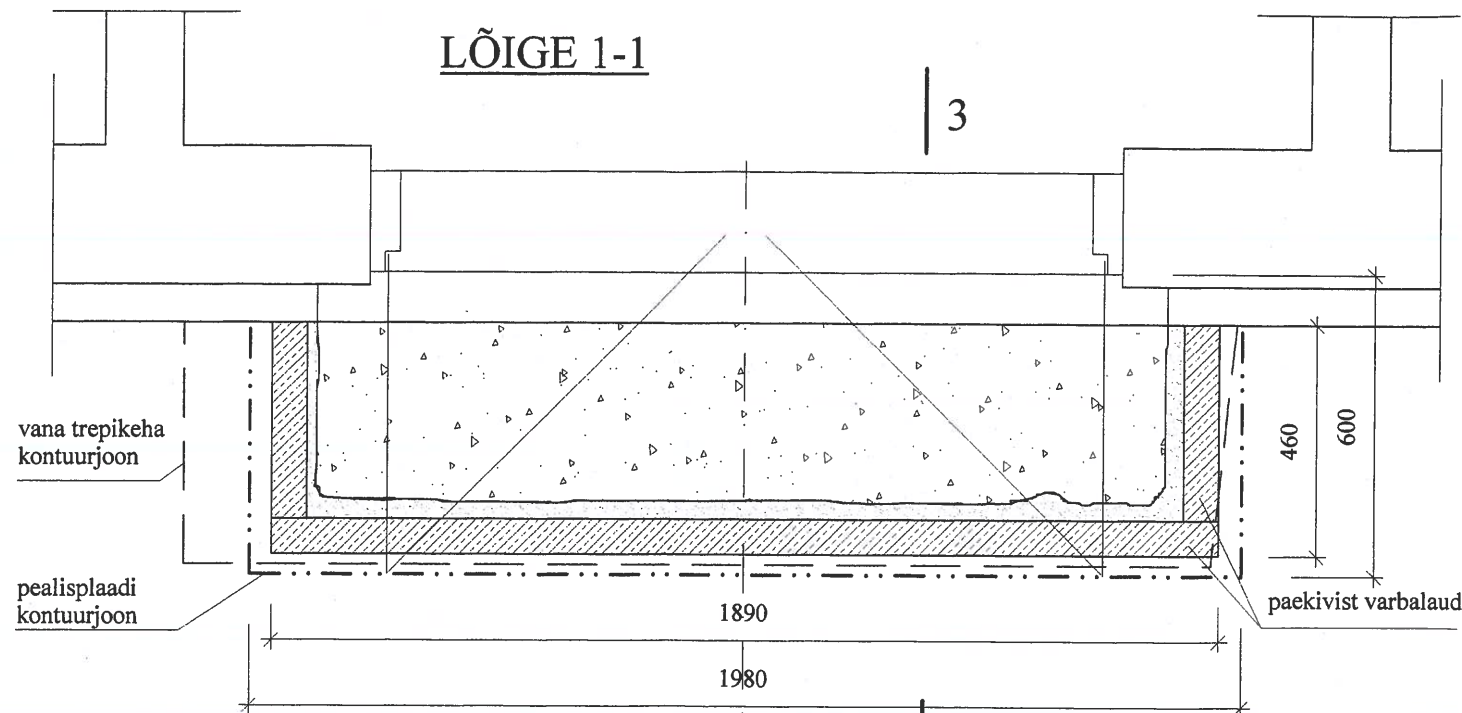
1. AVATÄIDETE MÕÕDUD TÄPSUSTADA EHITUSE KÄIGUS ENNE AVATÄIDETE TELLIMIST
2. KÄESOLEVAL JOONISEL ON ANTUD AKNA- JA UKSEPLOKKIDE MÕÕDUD
3. KASUTADA ÕHUKUIVA I SORDI OKASPUITU
4. KLAASIDE KINNITAMISEKS KASUTADA KLAASINAELU JA KITTI

TELLIJA	MTÜ Juhan Kunderi Selts			VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHIROJEKT Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012	TÖÖ NR.	LEHT	MÕÕT
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa	10-60	A-11	
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	AVATÄITED	KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
INSENER	Olev Okas		08.10				

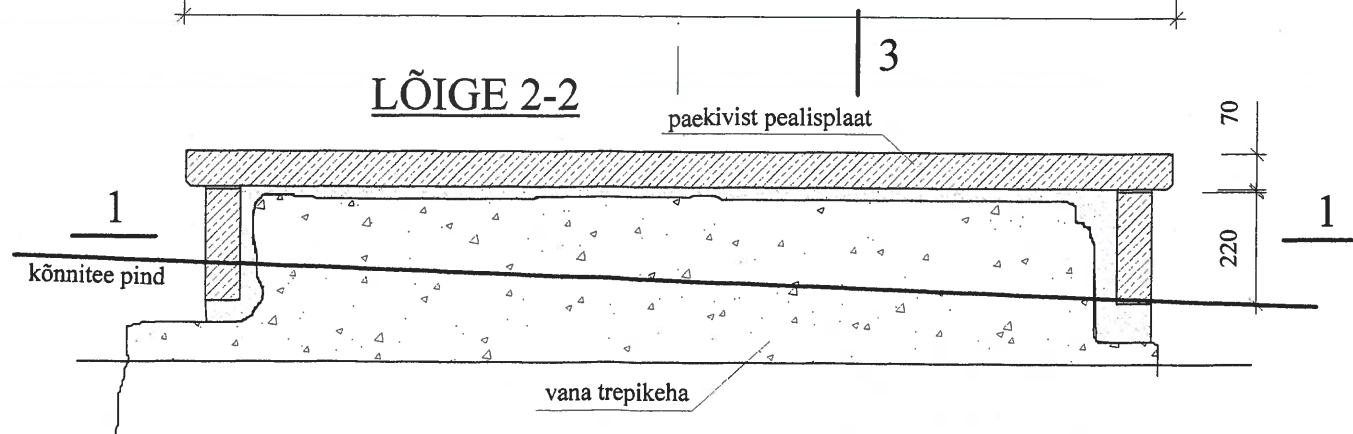
PEALISPLAAT



LÕIGE 1-1

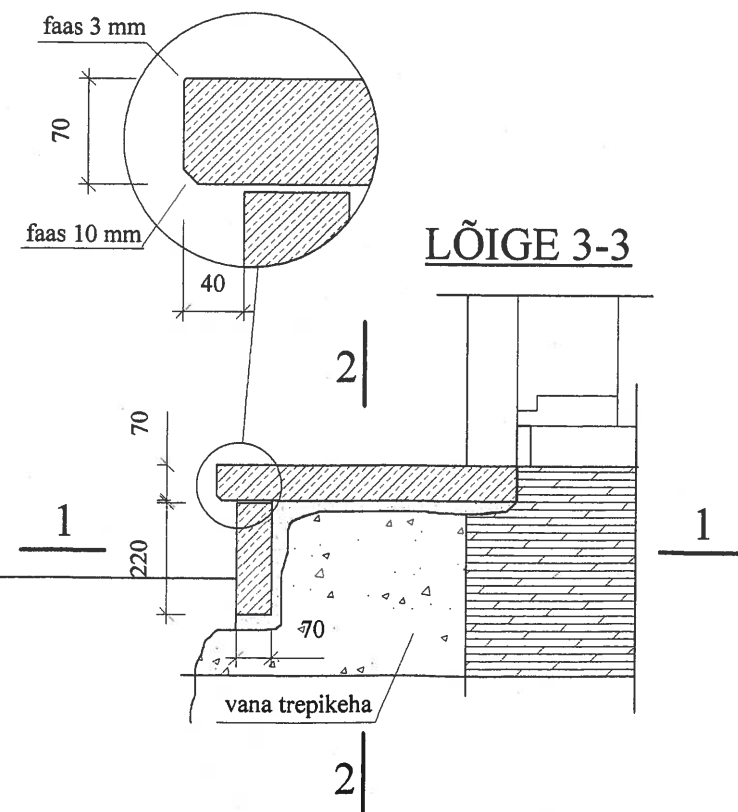


LÕIGE 2-2



MÄRKUSED:

1. Olemasolev betoontrepp ei ole ukse suhtes sümmeetriline
2. Trepikoha raiuda väiksemaks ning katta 7 cm paksuste paeplaatidega
3. Pealisplaadi servad faasida, nähtavad servad ja pealispind on näkeviimistlusega
4. Pealisplaadi üleulatus on 40 mm



TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHiprojekt		TÖÖ NR	LEHT	MÕÕT
MTÜ Juhan Kunderi Selts				Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776		10-60	A-12	M1:15
				Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012		KEK INVEST AS MTR KOOD EP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa				
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	PIKA TN POOLNE VÄLISTREPP				
INSENER	Olev Okas		08.10					

TELLIJA				VÄLISVIIMISTLUSE JA KATUSE REMONDI PÕHIROJEKT Rakvere elementaarkooli hoone, ajaloomälestis reg nr 5776 Rakvere vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27012	TÖÖ NR	LEHT	MÖÖT
MTÜ Juhan Kunderi Selts					10-60	A-13	M 1:5;1:30
Projekteeris	Nimi	Allkiri	Kuup.	Pikk tn 29, Rakvere linn, Lääne-Virumaa	KEK INVEST AS MTR KOODEP10061600-0001 Tegevusluba nr E106/2003-P		
ARHITEKT	Marina Toomel		08.10	DEKOORELEMENDID			
INSENER	Olev Okas		08.10				

Üldvaated



Foto 1 Vaade edelast Pikalt tänavalt hoone lääne fassaadile



Foto 2 Vaade Pikalt tänavalt-lõuna otsasein



Foto 3 vaade Pikalt tänavalt-põhja otsasein

Üldvaated



Foto 4 Vaade kagust õuest hoone ida fassaadile



Foto 5 Vaade lõuna fassaadi idapoolsele osale



FOTO AASTAST 1930
PIKK TN 29. RAKVERE ÜHISGÜMNAASIUM



Rakvere Arve-ja Plannindustehnikum. 1947.





PILDILEHE 'ODANÆS' FOTO 1930.a.

76

Земля, похороненного человека. Возвращение на место погребения в ночь 10-го августа. Утром в городе Возвращения, со стороны прихода, находится издательство.

18) von Hr. Hult "Hörsburg" zur Einführung der Elementar-Schule zu amstehenden Herbst, nebst Angabe der zugehörigen Einrichtungen.

[illegible]

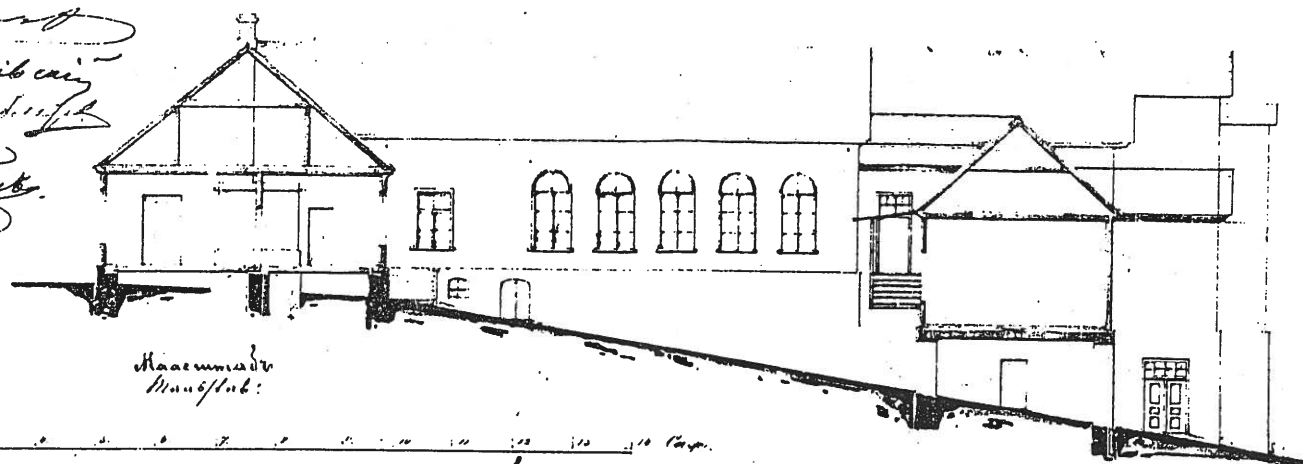
Suspect. no name A. B. C. D.

Vorjessn. auf der Linie A. B. C. D.

Исследования в области зоологии
Почвоведения и гидрологии
В. В. Виноградов. 1874

Губернский Уездный А. Писаревский
Губернский Уездный А. Писаревский

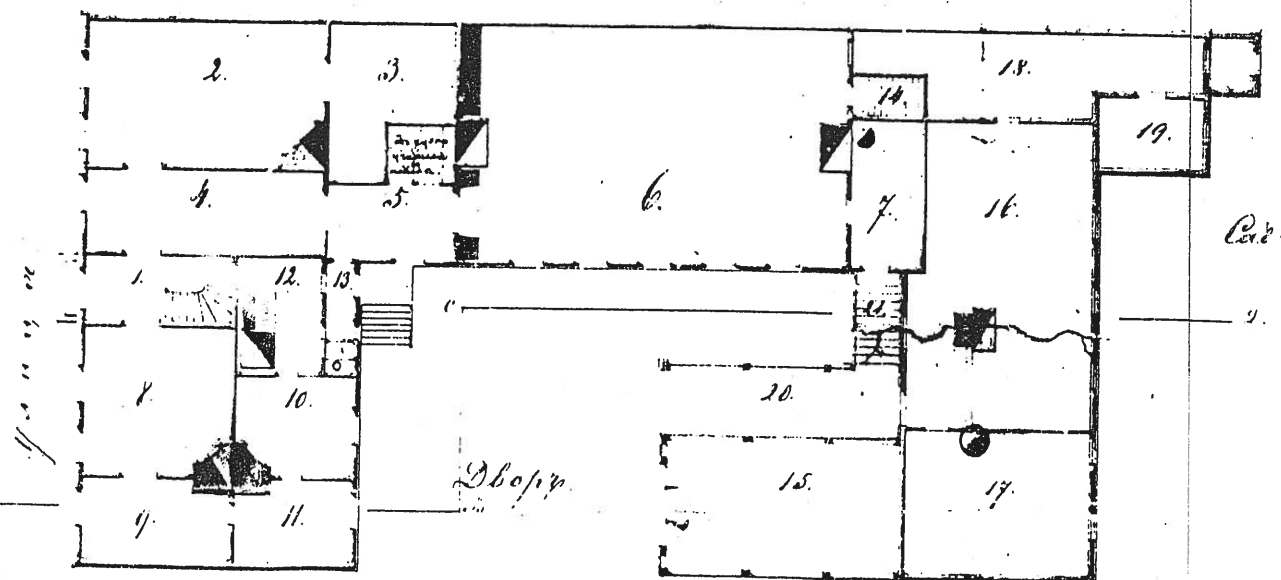
Директор завода г. Г. Зембук



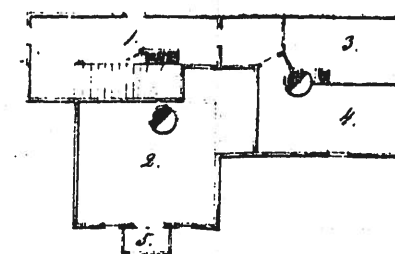
Handwritten: 11.11.6/1.1.6:

Хлани милого отажени.
Грудишъ въ Сатеръ.

Klamm maisonne.
 Gründsß der Maisonine



Verdun 20.11



Г. рвеніи, планет р:
- ватіну, ват. рвеніи, ват!

Планк нисендо амажа:
(хитири) де Барбери.

Францезина.
Gründiſch hiſt. Maiſonine.

1. Рони. Форт
2. 3. 4. Отделенный домнах. Дня отдачи
5. Валент. Байконур.

1. *Carum. Prostratum*
2. 3. 4. *Chrysomela geminata*, *Chrysomela* etc. *Chrysomela*
5. *Chrysomela geminata*, *Chrysomela*
6. *Chrysomela* *geminata*, *Chrysomela* etc. *Chrysomela*
7. 8. 9. 10. 11. 12. *Chrysomela* *geminata* etc. *Chrysomela*
13. *Chrysomela* *geminata* etc. *Chrysomela* etc. *Chrysomela*
14. *Chrysomela* *geminata* etc. *Chrysomela* etc. *Chrysomela*
15. *Chrysomela* *geminata* etc. *Chrysomela* etc. *Chrysomela*
16. 17. 18. 19. *Chrysomela* *geminata* etc. *Chrysomela* etc. *Chrysomela*
20. *Chrysomela* *geminata* etc. *Chrysomela* etc. *Chrysomela*
21. *Chrysomela* *geminata* etc. *Chrysomela* etc. *Chrysomela*

Генералъ Л. Хатты.
Архивнаго Коперскаго Робинсона-Хатты.

Pikk 29 asuva kinnistu ajalooline õiend

Pikk t. 29 eraldati omaette kinnistuks 1832. a. Varem kuulus see koos lõunapoolsete kruntidega ühtse suure kinnistu koosseisu.

1832 - 1872 vaheldusid kinnistu omanikud kuuel korral, pooled neist olid lihunikmeistrid (Heinzed, Landing).

Tänini säilinud tänavaäärse puithoone täpne ehituse aeg pole teada. Igatahes oli ehitus poolel 1864. a. Võib arvata, et aasta-paariga see lõpetati.

1872. a. omandas kinnistu Rakvere linn. See osteti elementaarkooli tarvis, kuna vana koolimaja Pikk 32 oli lagunemas. Maja oli küll ehitatud elamuks, aga esialgu, kui kool töötas vaid üheklassilisena, sobis ta pärast vähest remonti koolile hästi.

Koolituba maja õuetiivas oli avar ja valge. 1874. a. säilinud plaani järgi olid klassiruumi mõõtmed ca 13x8,5 m ja sel oli 5 kõrget, ülaosas kaarjat akent. Tänavaaärses majas olid elukorterid, üks kooliõpetaja, teine üürilise tarvis. Õue ja aia vahel põiki läbi krundi ehitatud puithoones olid kuurid, tall ja II korrusel üürikorter.

Et elementaarkooli õpilaste arv kiiresti kasvas, avati 1876. a. teine, paralleelklass. See hakkas töötama õuemaja endises üürikorteris. Senise tubli koolmeistri, Eesti Kirjameeste Seltsi liikme Jakob Kerigi kõrvale võeti nüüd ametisse teine õpetaja. Uueks õpetajaks kutsuti Tartust juba tuntud noor kirjamees ja rahvusliku liikumise tegelane **Juhan Kunder**. Oma tubli tööga tõusis Juhan Kunder 1880. a. kooli esimeseks õpetajaks (juhatajaks).

Juhan Kunder elas ja töötas Rakveres kümme aastat. Selle ajaga tegi ta siin ära oma elutöö: kirjutas näidendeid ja luulet, koostas kooliõpikuid, kogus rahvajutte, tegi kaastööd ajakirjandusele, osales seltsides (nii Rakveres kui Tartus), toimetas "Meelejahutajat", oli Rakvere linnavolikogu liige.

Juhan Kunderi eluruumid olid esimestel Rakvere-aastatel Pikk 29 tänavaäärse maja II korrusel.

Kunderi ajal õppisid Rakvere elementaarkoolis hilisem tuntud keeleteadlane ja pedagoog Kaarel Leetberg, teatrimees Aleksander Trilljäär jt. 1888. a. tuli siia Eduard Virgo, kellest sai teatavasti nimekas EV diplomaat ja ajakirjanik.

1905-1906 juhatas elementaarkooli kirjanik Ernst-Peterson Särgava.

1912 rajati Pikk 29 Rakvere esimene gümnaasium - poeglaste kroonugümnaasium. Et kool hakkas jõudsalt kasvama, tuli peagi ruumidest puudus. 1914-1915 tehti vanale hoonele juurdeehitus. See oli kahekorruseline ja asus tagaõue (varem aed) põhjaserval. Uues osas saadi juurde kuus klassiruumi.

Rakvere meesgümnaasiumil, mis tegutses siin kuni 1924. a., on oluline osa meie maa kultuuri ja teaduse arengus. Siin omandasid keskhariiduse füüsik Albrecht Altma, matemaatikud Elmar Etverk ja Arnold Vihman, kirjandusteadlane Mart Lepik, keeleteadlane Elmar Elisto, geoloog Karl Orviku, arhitekt Alar Kotli, muusikateadlane Karl Leichter, keemik Ants Laur, majandusteadlane Eldor Fählmann, zooloog Johannes Lepiksaar, kunstnikud Romulus Tiitus ja Voldemar Mölder, esimesed gümnaasiumiaastad möödusid vanas majas kirjanik Evald Tammlaanel, kunstnikel Hando Mugastol ja Richard Uutmaal, keemik Oskar Kirretil. Jne, jne.

1924. aastast alates töötas Pikk 29 ühisgümnaasium. Sellegi kooli osa eesti kultuuriloos on nimetamisväärne. Ühisgümnaasiumis õppisid kunstnikud Benita Vomm ja Roman Treuman, kirjandusteadlased Otto Vebermann ja Aino-Undla Põldmäe, keeleteadlane Erich Raiet, kirjanik Osvald Tooming jt.

1938. aastast peale, mil gümnaasium kolis uude majja, anti siinses koolimajas

kutseharidust. Siin tegutsesid Rakvere Kaubanduskeskkool, Arve- ja Plaanindustehnikum, Kohaliku Tööstuse Tehnikum, Majandustehnikum. Veel on maja kuulunud Rakvere II Keskkoolile (Vene gümnaasium), Rakvere Pedagoogikakoolile ja Rakvere Õhtukeskkoolile - õuetiivas.

Tänavaaäres asuvad, nagu möödunud sajandilgi, elukorterid. II korrusel, Juhan Kunderi kunagises eluasemes on Juhan Kunderi Seltsi ruumid.

Kuni 1960. aastateni säilis tänavaaärse maja vana ja kaunis fassaad. Kapitaalremondi käigus kisti maha ja hävitati kõik kaunistused, kaeti seinad krohvimattidega, ehitati ümber II korruse aknad. Seega kaotas maja oma ilusa nikerdustega ukse ja aknaliistud, niisama ka laterna kronsteini ülaviilus. Tänapäevani puudub õuevärav. Seegi oli möödunud sajandil kaunistatud ülaosas puitdekooriga.

Koolimaja Pikk 29 on üks olulisemaid kultuurimälestisi Rakveres. Ühtlasi oli see üks kaunemaid maju Rakvere vanalinnas. Seetõttu tuleks see kindlasti restaureerida.

(O. Kirss) allkiri
Rakvere muuseumi teadur

Lisaks: see ajalooline õiend on koostatud 1998. aastal.

Tänapäevaks, s. t. 2005. a. suveks on varem õhtukeskkoolile kuulunud õuepealne maja müüdud eraomandusse ja on juba paar aastat tühjana seisnud

Tänavaaärse maja allkorrusel on kaks erastatud korterit. II korruse 3 ruumi ja väike köök on MTÜ Juhan Kunderi Seltsi omand aastast 1998. Enne seda, kui selts need ruumid omandas, olid kogu majas korterid, kelle elanikud on eri aegadel teinud ümberehitusi.

Juhan Kunderi Seltsile kuulub 1999. aasta sügisel loodud ning 2000. aastast täiskasvanutele vabahariduslikku koolitust pakkuv rahvakool, mille õppeklass asub samas II korrusel. Rahvakooli ja seltsi ruumidesse viib Pikalt tänavalt eraldi sissekäik koos trepikojaga. Maja korterielanikud kasutavad eraldi sissepääsu õuepoolsest uksest.

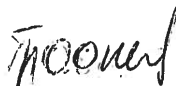
Juhan Kunderi Selts

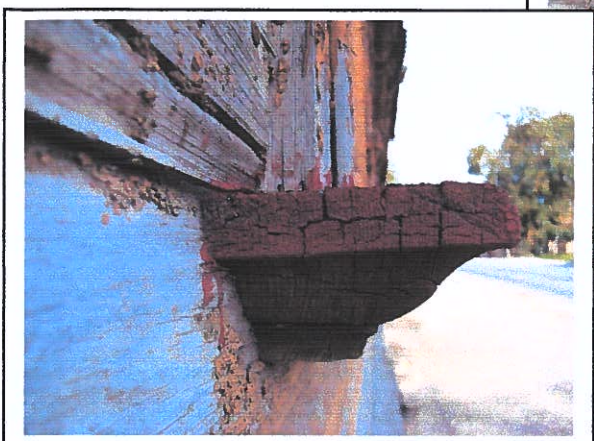
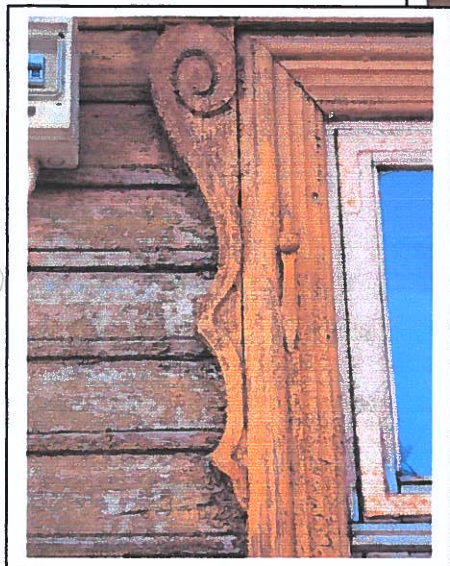
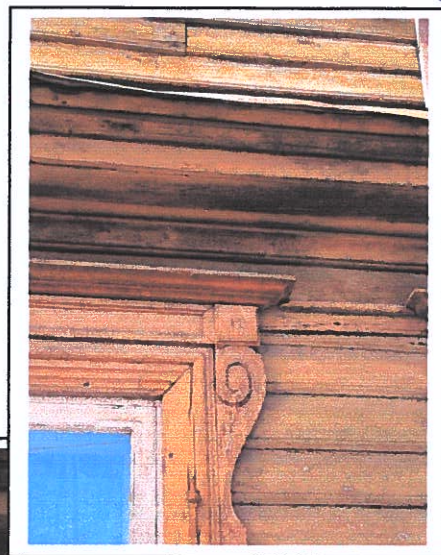
3. Muinsuskaitse eritingimused ajaloomälestisele

1. Siseruumides puuduvad algupäraseks väärtuslikud detailid, v.a. trepikoja puitrepp (remontida, säilitada, eksponeerida).
Välisfassaadil on säilinud algupärane puidust hammaskarniis.
2. Hoone ümberehitusprojektiga jääda olemasoleva hoone mahtu, põõningukorruse ruumide laiendamise võimalusega, olemasolevad kandekonstruktsioonid säilitada.
3. Algupärane sisemine puitrepp remontida, säilitada, eksponeerida; puuduvad detailid teha uued, mis on koopiaid algupärastest (foto 11,12, 14,15).
4. Algupäraseks puidust hammaskarniisid remontida, säilitada, eksponeerida (foto 1,2,3,6,9)
5. Akende puitraamid remontida, värvida, eksponeerida; klaasid paigaldada kitiga (foto 6,7,18).
6. Korstnaotsad ehitada lõpuni, korstnaotste arhitektuurse lahenduse juures kasutada Rakvere vanalinnas kasutusel olnud korstnapitsi lahendusi (foto 1,3).
7. Katusekatte vahetamisel uue katematerjalina kasutada klassikaliste mõõtudega tsingitud terasplekki.
8. Viimistlemisel kasutada ajaloolisele keskkonnale omaseid ja sobivaid materjale – puitu, lubivärvi, lubikrohvi, õlivärvi.
9. Välisviimistluse kohta koostada eraldi välisviimistluse põhiprojekt.

Muinsuskaitse eritingimused kehtivad 2 aastat, alates nende Muinsuskaitseametiga kooskõlastamise päevast.

Koostas arhitekt Marina Toomel





Näidis aknaraamistusest hoonel
asukohaga Rakvere linn, Tartu tn 8